

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

**5** Dormitorios | **5** Baños | **407** m<sup>2</sup> Interior | **90** m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 1,500 IBI | € 185 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa contemporánea de nueva construcción situada en la prestigiosa urbanización de La Alquería, Benahavís. Situado en primera línea de golf y orientado al este al sur, la propiedad ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo, la costa y la emblemática montaña de La Concha.

Situado en una parcela de 1.195 m<sup>2</sup>, la villa tiene una superficie total construida de 407 m<sup>2</sup>, complementada con aproximadamente 90 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y abiertas. La residencia cuenta con cinco dormitorios, cada uno con baño en suite, y está diseñada para combinar el confort moderno con estilo elegante.

La planta principal incluye un pasillo de entrada que conduce a una amplia sala de estar con techos altos y una chimenea. Adjacent es un comedor, también con chimenea, y una cocina totalmente equipada con armarios y electrodomésticos Blum de Miele y Bora. Este nivel también incluye un aseo de invitados, zona de lavandería, y dos dormitorios de invitados. Acceso directo desde las principales zonas de estar conduce a las terrazas, jardín ajardinado, y una piscina privada de 56 m<sup>2</sup>.

Arriba, la suite principal incluye una zona de vestir y una sala de estar versátil, ideal para su uso como oficina, gimnasio o dormitorio adicional. También se encuentran en este nivel otros dos dormitorios con baño en suite. Toda la habitación en el piso superior puede modificarse sin previo aviso. Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. **Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella, Spain** Tel: +34 952 765 428 Email: [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com) Una terraza y un vestidor incluyen en el precio. También se incluye un garaje con espacio para 4 coches.

de las terrazas ofrece acceso a la azotea, donde se instalan paneles solares.

## MARBELLA LIVING

Otras características incluyen un sistema de control del clima de la zona aérea para la regulación individual de la habitación, calefacción por suelo radiante en todas partes, un sistema domótico (automatización casera) y muebles de alta calidad, que se incluyen en la venta. Situado a pocos minutos en coche de la playa y todas las comodidades locales, así como cerca de ~~campos de golf~~ de renombre como Atalaya y El Paraíso.

€ 5.850.000

Ref: 20250620CDS-V00030

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

