

## Villa en venta en Higueron, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 236 m² Interior | 43 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Esta es una oportunidad exclusiva para adquirir una villa antes de la renovación, ahorrando en impuestos y cumpliendo su sueño

Imagine un hogar cuya terraza se abre al espectacular mar Mediterráneo, rodeado por uno de los complejos residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol – Reserva del Higuerón. Esta villa, Benalmádena, es mucho más que una casa – es un espacio donde podrá crear su propio oasis de lujo, perfectamente adaptado a su visión personal.

¿Por qué merece la pena?

Amplia parcela – 724 m² – ideal para jardín, terrazas o una zona privada de ocio.

236 m² construidos – estancias amplias, mucha luz, distribución funcional.

Vistas al mar incomparables – un valor que nunca se perderá.

Estructura sólida – la villa está bien conservada, solo necesita actualización.

Urbanización de prestigio – seguridad 24/7, zonas deportivas, SPA, restaurantes e incluso transporte gratuito hasta la playa.

¿Para quién es ideal?

✓ Inversores – una oportunidad única para comprar a un precio atractivo y aumentar significativamente su valor tras la reforma.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

✓ Familias – espacio suficiente para niños, invitados o simplemente varias generaciones.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

✓ Parejas o compradores individuales – la posibilidad de diseñar una vivienda única frente al mar.

✓ Amantes del prestigio – una dirección que siempre ha sido exclusiva.

## MARBELLA LIVING

Property  
Estate Agents

Esta villa es perfecta para quienes buscan una base sólida y quieren convertirla en su hogar soñado. Obtendrá una ubicación privilegiada, una comunidad consolidada y unas vistas que dejan sin aliento.

€ 2.500.000

Ref: R5257024

Importante: El precio actual es de 1,8 M€, pero en breve comenzarán las obras de renovación y el precio subirá a 2,5 M€.

Ahora es el momento perfecto para asegurar esta propiedad y transformarla según su visión.

¡Contáctenos hoy mismo y no deje escapar esta oportunidad única!



## Villa en venta en Higueron, Costa del Sol

