

## Villa en venta en Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

6 Dormitorios | 7 Baños | 600 m<sup>2</sup> Interior | 2,033 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad Inédita en Las Chapas, Marbella: La Única Villa con Potencial Ilimitado

Esta es una de esas contadas ocasiones en las que el mercado de Marbella ofrece una convergencia perfecta de ubicación prime, potencial de diseño y viabilidad de inversión.

Las Chapas es el enclave predilecto de inversores internacionales y conocedores por su exclusividad, seguridad y cercanía a las mejores playas (como Cabopino) y campos de golf de élite.

Presentamos una magnífica villa de nueva construcción que redefine el lujo y el espacio. La estructura actual se compone de más de 600 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres amplias plantas, todo asentado sobre una extensa parcela privada que supera los 2.000 m<sup>2</sup>. Esta configuración proporciona no solo amplitud, sino también impresionantes vistas panorámicas que abrazan el Mediterráneo.

La flexibilidad es total: se puede adquirir en su estado actual, permitiendo al comprador completar la obra (opción ideal para inversores y constructores), o totalmente terminada y llave en mano, con la ventaja crucial de personalizar los acabados y distribución según los estándares de diseño más exigentes.

El valor añadido y el mayor atractivo de esta oferta reside en la oportunidad de expansión.

Existe la posibilidad de adquirir en conjunto la parcela colindante, que suma más de 4.500 m<sup>2</sup>

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Of. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: mrl@marbellaliving.com  
villa de 800 m<sup>2</sup>.

Esta opción transforma la compra en una inversión estratégica de alto rendimiento. El comprador puede unificar ambas parcelas para crear un megacompuesto privado de más de 6.500 m<sup>2</sup>, con dos parcelas de lujo, ideal para una gran familia o para generar un retorno de inversión máximo mediante la venta de las dos propiedades terminadas. Es, sin duda, una opción perfecta y lista para capitalizar el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 4,400,000**

Ref: N2145E

## Villa en venta en Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

