

Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

5 Dormitorios | **6** Baños | **503 m²** Interior | **245 m²** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ **2,465** IBI | € **280** Tasa basura | € **108** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Fabulosa y lujosa Villa de reciente construcción ubicada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella - Hacienda Las Chapas.

La urbanización con seguridad las 24 horas en el área de la comunidad con patrullaje constante de todas las calles.

Esta villa ofrece una ubicación excelente, a solo 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a solo 10 minutos del centro de Marbella en coche.

Está situado a muy poca distancia del mar, restaurantes, farmacia, tiendas, etc. También se accede muy fácil a la autovía.

Esta villa se distribuye en 3 niveles. Toda la casa tiene una calefacción por suelo radiante, incluyendo todos los baños. Durante los días más fríos, la casa es cálida y acogedora.

La planta principal consta de un gran hall de entrada, un gran salón-comedor, cocina totalmente equipada, 1 habitación con baño privado, 1 aseo para invitados, un gran porche/terrazas donde puede disfrutar del sol de la mañana mientras toma una taza de café o una cena durante los cálidos días de verano.

Primera planta se distribuye en 2 dormitorios muy amplios(cada uno con su baño en suite). Cada dormitorio tiene su propia terraza con vistas al jardín y la piscina. La planta baja tiene acceso a la terraza principal.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio de esta vivienda puede modificarse sin previo aviso.

Una de las ventajas de esta villa es que tiene acceso directo a la playa de La Cala de Mijas.

La planta baja tiene varios trasteros, lavadero, garaje con espacio para un mínimo de 3 coches, vestidor, 1 aseo y un apartamento de invitados separado que tiene su propia entrada desde el

MARBELLA LIVING

Estate Agents
El apartamento de invitados ofrece 1 dormitorio, 1 baño, salón. Salón también tiene preparadas todas las conexiones para la instalación de la cocina.

€ 2,450,000

Ref: 361-01856P

Cada habitación de la casa tiene unidades de aire acondicionado individuales instaladas.

El agua caliente en toda la casa se calienta por la energía de los paneles solares y se duplica por la operación de una caldera de gas.

Hay un filtro adicional para la purificación del agua.

Todo el acristalamiento de la casa es a prueba de vandalismo.

La cocina está equipada con electrodomésticos modernos con estufa de gas.

Esta villa es una excelente oportunidad para ser una primera o segunda residencia!

No dude en contactarnos para obtener más información o reservar una visita!

Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

