

## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

5 Dormitorios | 6 Baños | 503 m² Interior | 245 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,465 IBI | € 280 Tasa basura | € 108 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Fabulosa y lujosa Villa de reciente construcción ubicada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella - Hacienda Las Chapas.

La urbanización con seguridad las 24 horas en el área de la comunidad con patrullaje constante de todas las calles.

Esta villa ofrece una ubicación excelente, a solo 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a solo 10 minutos del centro de Marbella en coche.

Está situado a muy poca distancia del mar, restaurantes, farmacia, tiendas, etc. También se accede muy fácil a la autovía.

Esta villa se distribuye en 3 niveles. Toda la casa tiene una calefacción por suelo radiante, incluyendo todos los baños. Durante los días más fríos, la casa es cálida y acogedora.

La planta principal consta de un gran hall de entrada, un gran salón-comedor, cocina totalmente equipada, 1 habitación con baño privado, 1 aseo para invitados, un gran porche/terrazas donde puede disfrutar del sol de la mañana mientras toma una taza de café o una cena durante los cálidos días de verano.

Primera planta se distribuye en 2 dormitorios muy amplios(cada uno con su baño en suite). Cada

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio y estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428. Email: info@marbellaliving.com

Una de las habitaciones con baño en suite tiene acceso a la terraza solarium.

La planta baja tiene varios trasteros, lavadero, garaje con espacio para un mínimo de 3 coches, vestidor, 1 aseo y un apartamento de invitados separado que tiene su propia entrada desde el exterior.

## MARBELLA LIVING

El apartamento de invitados ofrece 1 dormitorio, 1 baño, salón. Salón también tiene preparadas todas las conexiones para la instalación de la cocina.

€ 2,450,000

Ref: 361-01856P

Cada habitación de la casa tiene unidades de aire acondicionado individuales instaladas.

El agua caliente en toda la casa se calienta por la energía de los paneles solares y se duplica por la operación de una caldera de gas.

Hay un filtro adicional para la purificación del agua.

Todo el acristalamiento de la casa es a prueba de vandalismo.

La cocina está equipada con electrodomésticos modernos con estufa de gas.

Esta villa es una excelente oportunidad para ser una primera o segunda residencia!

No dude en contactarnos para obtener más información o reservar una visita!



## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

