

## Villa en venta en Manilva, Costa del Sol

**4** Dormitorios | **3** Baños | **260** m<sup>2</sup> Interior | **1,116** m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ **800** IBI | € **100** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta elegante villa andaluza se encuentra en una ubicación privilegiada en la exclusiva urbanización Hacienda Guadalupe, en Manilva, Málaga. Situada en una amplia parcela privada de 1.116 m<sup>2</sup> y con una superficie construida de 260 m<sup>2</sup>, la propiedad destaca por su encanto tradicional, su excelente estado de conservación y unas vistas panorámicas que abarcan desde el Parque Central del Sol hasta el mar y África en el horizonte.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios luminosos, tres baños completos (dos de ellos en suite) y un aseo adicional, lo que garantiza comodidad y privacidad para toda la familia. Los espacios interiores, cuidadosamente distribuidos, se abren a una terraza y un jardín privado que invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La piscina privada, junto con el garaje exclusivo, completan una oferta ideal para quienes buscan tranquilidad y confort en un entorno natural incomparable.

La villa goza de una orientación privilegiada en la ladera de la montaña, lo que permite disfrutar de vistas al mar, a la piscina y al entorno panorámico. Además, su proximidad a servicios y comodidades como colegios, tiendas, transporte público, campos de golf, el puerto y las playas de

la Costa del Sol, la convierten en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

## **MARBELLA LIVING**

Vivir en Hacienda Guadalupe significa disfrutar de un ambiente sereno y seguro, rodeado de naturaleza y con acceso rápido a todo lo necesario para el día a día. No pierda la oportunidad de descubrir esta magnífica villa; contacte para más información o para concertar una visita y experimentar en persona todo lo que esta propiedad puede ofrecerle.

€ 1.195.000

Ref: 4G-420-00819-A4

## Villa en venta en Manilva, Costa del Sol

