

## Villa en venta en Fuengirola, Costa del Sol

**5** Dormitorios | **2** Baños | **168 m<sup>2</sup>** Interior | **40 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si**  
€ **370** IBI



### Descripción de la propiedad

Chalet adosado independiente en Fuengirola, situado en una de las zonas más cómodas y prácticas de la ciudad. Disfruta de un entorno tranquilo y familiar con todos los servicios diarios a pocos minutos: colegios, centro médico, supermercados, instalaciones deportivas, biblioteca, parques, transporte público y acceso rápido a la autovía. Una ubicación privilegiada que combina comodidad y calidad de vida.

La vivienda fue reformada por completo en 2019, actualizando todas las instalaciones y modernizando su estilo hacia un diseño más funcional y contemporáneo. Su orientación Sur-Suroeste garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y eficiente energéticamente.

Cuenta con 168 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas sobre una parcela de 140 m<sup>2</sup>. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio, un baño con bañera y cabina de hidromasaje, garaje privado, trastero, porche-terraza de 26 m<sup>2</sup> y patio de 13 m<sup>2</sup>. En la planta alta se ubican cuatro dormitorios muy luminosos, un baño completo, vestidor y terraza exterior de 14 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades de uso.

control por voz, radiadores-toalleros Climastar con conectividad, bañera y cabina de hidromasaje Novellini con cromoterapia y sauna, preinstalación de Ethernet en dormitorios y cocina, y sistema de agua caliente mediante gas natural.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 519.000

Ref: R5243761

La vivienda dispone de varios espacios exteriores muy aprovechables: porche soleado en la planta baja, terraza superior y patio interior. Según el PGOU (Vivienda Popular VP1), existe la posibilidad de cerrar la terraza y ampliar la construcción con una segunda planta adicional más ático, ya que la altura máxima permitida es Baja + 2 + Ático.

Construida en 1991 y reformada integralmente en 2019, cuenta con un IBI anual de 370 € y certificado energético tipo D. Es una propiedad lista para entrar a vivir, moderna, práctica y con potencial de ampliación, en una de las zonas más convenientes de Fuengirola.

## Villa en venta en Fuengirola, Costa del Sol

