

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 265 m² Interior | 1,757 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta magnífica villa representa una oportunidad única de adquirir una residencia reformada con exquisito gusto, situada en una de las zonas más deseadas de Estepona. Ubicada en la urbanización Don Pedro, una zona amplia, tranquila y muy bien comunicada, la propiedad se encuentra a tan solo cinco minutos de la playa, del puerto deportivo y del centro histórico de la ciudad.

Desde su posición elevada, la villa disfruta de preciosas vistas abiertas al mar y a la montaña, y ofrece una privacidad absoluta en un entorno sereno y residencial.

Reformada íntegramente en 2025, la propiedad destaca por su estilo refinado y su cuidada atención al detalle. La vivienda principal se distribuye en una sola planta y ha sido diseñada para ofrecer comodidad, elegancia y funcionalidad. Los interiores reflejan un ambiente cálido y acogedor, con una decoración lujosa que equilibra lo artesanal con lo moderno.

La casa principal cuenta con un amplio salón con chimenea de estilo andaluz, una cocina abierta artesanal con mobiliario de madera maciza y electrodomésticos nuevos de alta gama, dos dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados. Desde el salón y la cocina se accede directamente a una gran terraza soleada y a la piscina privada completamente renovada, rodeada de jardines con riego automático e iluminación nueva.

A través de un pasillo interior se accede a un apartamento independiente, perfecto para alojar invitados o como segunda vivienda dentro de la misma parcela. Este espacio dispone de un salón-comedor, cocina abierta, 2 dormitorios, 2 baños en suite y un aseo de invitados, ofreciendo total privacidad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 | Email: [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

Además de su elegante diseño, la villa cuenta con instalaciones completamente renovadas en 2025, incluyendo un nuevo sistema de aire acondicionado, un moderno sistema de agua caliente, piscinas climatizadas, jardín, iluminación exterior nueva y conexión directa al alcantarillado público (sin fosa séptica).

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 1,495,000

Ref: UH-02370P

La propiedad incluye una parcela adicional edificable, lo que la convierte en una inversión muy atractiva, ya sea como vivienda familiar o como oportunidad para desarrollar un segundo proyecto residencial.

En el exterior, dos portones eléctricos dan acceso a una amplia zona de aparcamiento con capacidad para más de cinco vehículos. La vivienda cuenta con un gran patio parcialmente cubierto, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Esta villa es una propiedad única en su categoría, que combina lujo, privacidad y versatilidad de espacios, ideal como residencia familiar o como inversión con alto potencial.



## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

