

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 1 Baños | 107 m<sup>2</sup> Interior | 1,473 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si  
€ 376 IBI | € 98 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Finca - Cortijo, Estepona, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 107 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1473 m<sup>2</sup>.

Posición : Campo, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina.

Orientación : Sureste.

Estado : Buen.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Más de uno, Privado.

Categoría : Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

Encantadora finca rústica con vivienda en plena naturaleza - Estepona, zona Guadalobón

Se ofrece una magnífica finca rústica de 1.580 m<sup>2</sup> situada en el idílico entorno natural de Guadalobón, Estepona, lindando al norte con la majestuosa Sierra Bermeja. Este enclave único ofrece tranquilidad, privacidad y vistas despejadas, siendo ideal tanto como residencia vacacional como para proyecto de retiro o inversión rural.

Dentro de la parcela se encuentra construida una acogedora vivienda de una sola planta, recientemente legalizada, con una superficie construida de 107,45 m<sup>2</sup>. La casa está distribuida en un espacio maravilloso, con un jardín de 1473 m<sup>2</sup> y un garaje. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. [www.marbella-real-estate.com](http://www.marbella-real-estate.com) | [www.marbellaliving.com](http://www.marbellaliving.com) | [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com) | [Tel: +34 952 765 428](tel:+34952765428) | [Email: info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

La propiedad se encuentra atravesada por el arroyo de la Capellanía, aportando un entorno verde y con encanto. El resto del terreno, no edificado, se destina a zonas libres, con gran potencial para jardín, garaje, piscina o zona chill-out.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

Una oportunidad única para quienes buscan naturaleza, privacidad y autenticidad a pocos minutos de la costa de Estepona.

**€ 650.000**

Ref: R5119081

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

