

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 6 Baños | 523 m² Interior | Jardín Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusiva oportunidad en primera línea de playa en Estepona

Se pone a la venta un emblemático restaurante-chiringuito ubicado en primeraísima línea de playa en Estepona, literalmente a orillas del mar. Una joya del Mediterráneo con vistas totalmente despejadas al mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

El restaurante, actualmente en funcionamiento y completamente equipado hasta el último detalle, cuenta con una sólida reputación y clientela habitual. Está listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Forma parte de un complejo de 500 m² construidos sobre una parcela de 370 m², con espacios amplios, cómodos y perfectamente acondicionados tanto para la temporada alta como para el resto del año.

Además del restaurante, el inmueble incluye dos apartamentos turísticos completamente reformados y modernos:

Hay que tener en cuenta que todo el conjunto puede convertirse en un restaurante increíble a pie de playa usando los apartamentos para ampliar y dar terraza y rooftop al restaurante  
O como una gran casa con salida directa al mar y vistas increíbles.

Un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con una amplia terraza frontal al mar.

Un segundo apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, con calidades similares.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Ambos apartamentos, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 Email: info@marbella-living.com, lo que permite su explotación vacacional o como pequeño hotel boutique.

Una oportunidad única de inversión, con rentabilidad asegurada gracias a su inmejorable ubicación, su licencia hotelera y el atractivo de un negocio en funcionamiento en un entorno privilegiado.

## MARBELLA LIVING

Ideal tanto para inversores como para profesionales del sector que deseen gestionar un negocio rentable y con proyección internacional.

Estate Agents

€ 2,800,000

Ref: R5063356



## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

