

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 420 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 300 IBI | € 150 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Villa localizada en el corazón de la Costa del Sol, sólo 8 minutos de la playa y a 15 minutos de Marbella y Sotogrande, un lugar de ensueño con una riqueza paisajística enorme donde numerosas playas se distribuyen entre la sierra y el mar de el Castillo de la Duquesa, Manilva, Estepona, hasta Puerto Banús y Benahavis.

Muy próximo al exclusivo Valle Romano Golf & Resort y a los clubs de Polo de Sotogrande. Las características especiales del proyecto han aprovechado al máximo las inmejorables condiciones de la parcela mediante una casa invertida con una piscina de diseño espectacular.

Las características especiales del proyecto han aprovechado al máximo las inmejorables condiciones de la parcela mediante una casa invertida con una piscina de diseño espectacular.

La vivienda está conformada por 3 plantas:

Se accede peatonal y vehicularmente desde un nivel superior de la parcela, a un patio de entrada donde nos encontramos una fabulosa pasarela de madera que da acceso al interior de la vivienda.

Una vez dentro, desde el dormitorio principal puede observarse la magnitud de la parte trasera de la vivienda y sus evocadoras vistas a la sierra. Con una entrada de luz natural insuperable y con la terraza más alta de la casa estaremos en pleno contacto con la naturaleza que rodea este enclave.

La vivienda funcionalmente esta comunicada verticalmente con un ascensor de exclusivo diseño y por escalera que recorre un espacio vertical totalmente singular.

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Si continuamos el recorrido hacia una planta más abajo llegaremos a área central de doble altura

que es el corazón de la vivienda desde donde todo se comprende y todo se visualiza.

**MARBELLA LIVING**

Para poder entender la magnitud del diseño elegido para esta villa, nos encontramos frente a una espectacular piscina infinita, una piscina que vuela, con la sensación de verla flotar en el aire.

€ 1,750,000

Ref: R4643602

Teniendo en cuenta otros temas más técnicos descriptivos de la vivienda, ésta tiene una superficie total construida de 435 m2 con porches y terrazas. Con la siguiente distribución de usos por plantas:

Planta Acceso Superior: Hall de entrada, el mejor lugar para apreciar la dimensión interior de la vivienda. El dormitorio principal y su terraza crean el balcón con las mejores vistas al exterior de la casa. Además esta planta cuenta con baño completo y un vestidor.

Planta Noble Inferior: El salón, el comedor y la cocina crean un espacio totalmente diáfano que se extienden en todo su frente hacia una terraza de casi 30m2 y al jardín, donde comienza una piscina de un diseño muy singular, volando sobre el suelo.

Desde el dormitorio que hay en esta planta podemos conectar con el porche exterior, un espacio de pérgola donde disfrutar de la zona de terraza y baño.

Planta de sótano: Gimnasio & SPA, sala de juegos y bodega, además de lavadero y áreas de servicio.

Toda la información de la propiedad presentada es proporcionada directamente por el propietario. Marbella Homes to Love actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o totalidad de estos detalles. Recomendamos que los compradores potenciales lleven a cabo la debida diligencia para verificar información importante. Gracias por su comprensión.

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

