

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 165 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 950 IBI | € 250 Tasa basura | € 600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Magnífica Villa en Estepona.

Situada en las tranquilas afueras de Estepona, esta encantadora villa presenta una rara combinación de vistas panorámicas a la montaña y al mar, ofreciendo un refugio idílico a tiro de piedra de las comodidades urbanas. Ocupando una generosa parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, la casa está a sólo 5 minutos en coche del centro de Estepona, lo que garantiza un fácil acceso a las vibrantes ofertas de la ciudad. La ubicación de la villa se ve reforzada por su proximidad a playas de arena, múltiples campos de golf y servicios esenciales como supermercados, hospitales y escuelas. La propiedad, compuesta por tres parcelas, incluye una casa principal construida en una parcela de 4.000 m<sup>2</sup> con una superficie total construida de 195 m<sup>2</sup>, mostrando su potencial de renovación y personalización.

El interior de la villa presume de calidez y potencial, destacando un acogedor recibidor que conduce a una torre con espectaculares vistas al mar. Un patio interior de estilo andaluz conecta los espacios habitables, creando un flujo en toda la casa. La sala de estar y la cocina están diseñadas para la comodidad y la sociabilidad, contando con un amplio espacio perfecto para reuniones familiares. El salón, con chimenea en funcionamiento, conecta con una terraza exterior,

Este anuncio es presuntamente correcto pero no garantizado. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urbanización: Marbella Real Local 2 (29602) Marbella, Spain. Tel: +34 952 765 428. Email: info@marbellaliving.com

natural. El dormitorio principal, con baño en suite, ofrece una característica única: una vista a la cascada, creando un ambiente tranquilo. Además, la villa incluye tres baños, una cocina totalmente equipada y un espacio para almacenamiento. La zona exterior es igualmente impresionante, con una gran piscina y vistas al mar, una zona de barbacoa y amplios jardines, que incluyen más de 50 olivos que producen aceitunas picuales.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 1,790,000

Ref: R4597402

La zona que rodea la propiedad es conocida por sus excelentes conexiones por carretera, lo que facilita los desplazamientos y desplazamientos. Las familias apreciarán la proximidad a escuelas de renombre, lo que garantiza una educación de calidad para sus hijos. Para el ocio y las necesidades diarias, los alrededores ofrecen una variedad de tiendas, supermercados e instalaciones deportivas. El potencial para un mayor desarrollo es significativo, con la posibilidad de construir villas independientes o complejos de apartamentos, sujeto a la aprobación del Ayuntamiento de Estepona. La casa equilibra perfectamente una vida tranquila y un cómodo acceso al animado centro de Estepona y a sus hermosas playas. Construida en 2013, esta propiedad espera a quienes sueñan con crear su hogar perfecto en un lugar que ofrezca lo mejor de ambos mundos: tranquilidad y accesibilidad.

Finca - Cortijo, Estepona, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 165 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 10000 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Playa, Campo, Panorámicas, Jardín, Lago, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Seguridad : Caja fuerte.

Aparcamiento : Cubierto, Calle, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas, Paneles solares fotovoltaicos, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Reventa.

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

