

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

**4** Dormitorios | **5** Baños | **285 m<sup>2</sup>** Interior | **55 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **1,289** IBI | € **178** Tasa basura | € **3,840** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

La elegancia arquitectónica cumple con la serenidad mediterránea en esta villa bellamente diseñada, situada dentro del exclusivo enclave residencial de Arboleada, perfectamente situado entre Marbella, San Pedro y Benahavís.

Una casa diseñada para vivir en interiores sin esfuerzo, invita largas tardes junto a la piscina climatizada, cenas vibrantes bajo las estrellas, y mañanas tranquilas envueltas en calma jardín. Con tres niveles de diseño sofisticado, esta villa combina privacidad, espacio y estilo en uno de los rincones más conectados y tranquilos de la Costa del Sol.

La planta principal fluye naturalmente de la sala de estar de planta abierta y la cocina de diseño al jardín manicurado, rodeado por ventanas de suelo a techo que inundan el espacio con luz. Una suite de invitados en este nivel garantiza comodidad y flexibilidad. Arriba, tres dormitorios en suite ofrecen terrazas privadas, dimensiones generosas, y un maestro independiente con vestidor y baño contemporáneo.

El nivel inferior añade otra capa de versatilidad: un amplio cuarto dormitorio, baño completo, lavandería independiente y una amplia zona abierta perfecta para un cine, gimnasio en casa o

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Rodeado de exuberante vegetación y construido sobre una parcela de 550 m<sup>2</sup>, esta villa incluye un jardín privado, piscina climatizada, terraza solarium y aparcamiento seguro. Diseñado en 2021, con acabados premium, aislamiento térmico, domótica completa, y se vende totalmente amueblado con muebles de alta calidad y estilo.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

€ 1,799,000

Ref: M050

Un refinado retiro moderno, a pocos minutos de la playa, campos de golf y escuelas internacionales, donde la calidad, comodidad y conexión definen la vida cotidiana.

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

