

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **4** Baños | **257 m<sup>2</sup>** Interior | **2,626 m<sup>2</sup>** Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 817 IBI | € 133 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Una joya rara en la Nueva Milla de Oro! Esta hermosa finca reformada combina el encanto del país viviendo con la comodidad de estar a un corto paseo de la playa. Con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de invitados, esta casa ofrece comodidad y estilo en todo.

La cocina de planta abierta fluye perfectamente en el amplio salón y comedor, creando un espacio luminoso y acogedor ideal para entretener. Salga fuera y disfrute de su oasis privado con una piscina, sauna y un exuberante jardín.

Una de las características destacadas es su propia "huerta" – un huerto privado con aguacate madura, higuera, mandarina y limones, todos nutridos por un pozo privado. Sistema de riego totalmente automático. Ya sea que estés soñando con un estilo de vida autosuficiente o simplemente amas la naturaleza, esta propiedad lo ofrece todo.

Esta es una oportunidad fantástica para aquellos que buscan extensa tierra, privacidad y tranquilidad – todos a pocos minutos de la playa.

## MARBELLA LIVING

No te pierdas esta mezcla única de encanto rústico y lujo moderno en uno de los lugares más buscados de Estepona.

€ 1,395,000

Ref: IMV080

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

