

Villa en venta en Elviria, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 324 m² Interior | 42 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,145 IBI | € 185 Tasa basura | € 888 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

ESPACIOSA VILLA DE 4-5 DORMITORIOS EN ELVIRIA-MARBELLA

Esta villa, construida y cuidadosamente mantenida por sus propietarios originales, representa una oportunidad excepcional para vivir en una de las zonas más cotizadas de Marbella: Elviria, a solo minutos de algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol.

Ubicada en un entorno privilegiado, al borde de Elviria junto a un tranquilo arroyo, la propiedad cuenta con acceso directo a rutas de senderismo en las colinas que se encuentran justo detrás. A pesar de su entorno natural, se puede llegar caminando en solo 15 minutos a todos los servicios, restaurantes y la playa. Un sendero junto al río acorta aún más el trayecto. Disfruta lo mejor de ambos mundos: tranquilidad, privacidad y toda la vida de Elviria al alcance de la mano.

Diseñada como un cómodo hogar familiar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios en la planta alta y un gran despacho en la planta baja, fácilmente convertible en un quinto dormitorio. También existe la posibilidad de ampliar la vivienda en el sótano luminoso y bien ventilado, ideal para nuevos espacios habitables.

Una entrada acogedora a través de un jardín frontal exuberante, con palmeras y árboles frutales, conduce a un porche orientado al este. Desde allí accedemos al hall de entrada, que da paso a un despacho amplio (o posible quinto dormitorio), seguido de un ****gran salón comedor de planta abierta**** con zona de estar, televisión y comedor. Este espacio conecta directamente con una **terracea orientada al oeste con **vistas panorámicas a las montañas y la costa****. La amplia cocina independiente en planta baja (29602) Marbella - Spain tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaiving.com

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Un aseo de cortesía completa esta planta. libre. Un aseo de cortesía completa esta planta.

En la primera planta encontramos 4 dormitorios muy luminosos y de generosas dimensiones. La suite principal dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada. Los 3 dormitorios restantes disponen de un baño completo, y uno de ellos también tiene acceso a terraza.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 1.395.000

El nivel del sótano alberga un garaje muy amplio y lleno de luz natural, con entrada independiente. Este espacio ofrece muchas posibilidades, como la creación de un apartamento independiente, zona de invitados o más espacio familiar.

Ref: rc2981

La propiedad incluye además una amplia entrada con fácil acceso para vehículos, una preciosa piscina privada con ducha exterior y aseo, y un jardín escalonado con árboles frutales maduros. En el nivel inferior del jardín hay más frutales y acceso directo al río y a los senderos de montaña, ideal para los amantes de la naturaleza y las familias activas.

Una oportunidad única para adquirir una villa tranquila pero perfectamente conectada, en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

Villa en venta en Elviria, Costa del Sol

