

## Villa en venta en Elviria, Costa del Sol

7 Dormitorios | 8 Baños | 579 m<sup>2</sup> Interior | 200 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,270 IBI



### Descripción de la propiedad

Una propiedad única ubicada en la primera línea de golf del campo de golf de Santa María con impresionantes vistas al mar. Esta gran villa (468m<sup>2</sup> de espacio habitable y 200m<sup>2</sup> de balcones y terrazas) en una gran parcela de 1335m<sup>2</sup> está completamente renovada con los más altos estándares. Ofrece 7 dormitorios, una oficina y 8.5 baños. Desde la ubicación de la ladera, la villa se divide en 5 plantas a las que se puede acceder mediante el ascensor interior.

En el último piso (nivel +1 desde el nivel de la calle) se encuentra una oficina (o dormitorio) con increíbles vistas al mar. En el camino de entrada, con una marquesina con paneles solares, hay espacio para 2 autos. A nivel de calle se ubica el garaje para 2 autos con cargador de auto eléctrico, así como una de las entradas principales a la casa. Aquí se ubica el trastero deportivo y el lavadero. Además hay 2 dormitorios y un baño ubicados en este nivel. Esto se puede convertir fácilmente en un apartamento au pair o con servicio de aparcacoches con balcón. El nivel del dormitorio se encuentra en el nivel -1. Aquí encontrará 3 dormitorios, todos con baño en suite, así como el dormitorio principal con increíble vista al mar, un gran vestidor y un increíble baño principal con una bañera independiente con techo de vidrio y vista al mar, duchas dobles, un inodoro y bidé separados. La planta habitable se encuentra en el nivel -2. Aquí se ubica otra

entrada principal a la casa, así como un dormitorio con baño en suite, el guardarropa y otro trastero. La sala de estar es un plan abierto con la cocina, donde la puerta corrediza de vidrio de 6 metros de altura da acceso directo a la terraza con mirador y cocina al aire libre y la gran piscina infinita. Finalmente, la ventaja de la villa se encuentra en el nivel -3 con el cine en casa con bar, el gimnasio y el spa con baño de vapor, sauna y un baño adicional. Afuera, en este nivel, encontrará un campo de césped con tumbonas.

La villa está completamente renovada. Tubería, plomería y cableado nuevos. Todos los electrodomésticos son nuevos y de bajo consumo. Las ventanas han sido sustituidas por ventanas aisladas de aluminio con persianas eléctricas. La villa está equipada con paneles solares. Todos los baños y la sala de estar y la cocina están equipados con calefacción por suelo radiante. Los baños son modernos y están equipados con grifería Grohe. Tanto en el interior como en el exterior se aplica el mismo gran alicatado gris y los dormitorios tienen suelos de madera.

La cocina está totalmente equipada con isla, placa calefactora con extractor empotrado, 2 neveras para vino, nevera americana interactiva (Samsung), horno de vapor, horno y microondas, calentaplatos, dos lavavajillas, todo de la línea Siemens IQ700. El grifo de agua de Quooker tiene agua hirviendo al instante.

Además la casa está equipada con interruptores de luz Siemens y domótica Fibaro demotica. La villa estará equipada con una red de internet en malla, así como altavoces Sonon y un sistema de alarma con cámaras para máxima seguridad. Las puertas de entrada están equipadas con las cerraduras de las puertas Salto y se abren con una etiqueta. El aire acondicionado de Mitshubishi se divide por piso y está equipado con Airzone.

El exuberante jardín estará lleno de bambú, palmeras, una cascada y una fuente de mármol. El jardín está equipado con un sistema de riego. El jardín (y el exterior) de la casa estará bellamente iluminado.

El interior de estilo ibicenco de colores brillantes será la guinda del pastel de esta villa moderna con un toque andaluz. Solo tiene que tomar sus maletas y estará listo para mudarse el 1 de abril de 2022.

Lista de detalles Vileria

Construcción total 579m2  
Espacio habitable total 468m2  
Balcón terraza total 200m2  
Tamaño total de la parcela 1335m2  
Total pisos 5  
Ascensor 4 pisos  
Total dormitorios 7  
Oficina 1  
Total baños 6  
Guardarropa 1  
Cine en casa, spa, gimnasio, ducha e inodoro

Aire acondicionado  
2x conductos eléctricos Mitsubishi 7.1Kw  
2x Mitsubishi Electric Ducto 12.1Kw  
1x Wifi multisala Airzone  
Líneas de difusor de ranuras de techo parcialmente lineales (rejilla iso)

Calefacción  
Cuarto de baño Calefacción eléctrica por suelo radiante y calefacción por toallero  
Sala de estar / cocina Calefacción eléctrica por suelo radiante

Plomería  
Entire nueva fontanería en toda la villa.  
Caldera de agua caliente solar 2x 300 litros  
Filtro de agua  
Bomba de recirculación de retorno

Electricos  
Cableado completamente nuevo en toda la villa  
Interruptores de luz y enchufes de alimentación Siemens Delta Carbon

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Controladores de tableta Samsung cada piso + maestro  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com  
Domótica Fibaro (Demotica)

Red Wifi Red Ubiquiti 8 puntos de acceso  
4 redes divididas (Internet / Cámara / Audio / Demotica)  
Cargador de coche eléctrico  
Paneles solares  
Sistema de riego automatizado  
Motores de puerta / puerta de garaje "agradables"  
Intercomunicador Doorbird  
Sótano del sistema de cine en casa  
200+ en puntos de celing (blanco)  
Más de 50 luces de casa al aire libre (negras)  
60+ manchas de jardín (negro)  
Lámparas colgantes de techo

€ 3,790,000

Ref: R3985633

#### Ventanas / puertas

Protec Ventanas de aluminio mayoritariamente con persianas eléctricas  
Manijas de puerta de cobre Buster & Punch / bisagras de puerta ocultas  
Cerraduras para puertas de Salto puertas de entrada principal

#### Cocina

Muebles de vidrio titanio  
Encimera de granito  
Frigorífico Samsung SidebySide con pantalla táctil  
Horno de vapor Siemens  
Horno siemens  
Microondas Siemens  
Calentadores de placas Siemens (2x)  
Siemens bob con extractor en encimera  
Lavavajillas Siemens  
Enfriador de vinos (2x)  
Grifo de agua hirviendo instantánea Quooker  
Dispensador de desperdicios de comida

#### Cuartos de baño

Puesta de sol cálida / duchas Grohe de grafito duro  
Lavabos Dos Avila / Salgar  
Sanitarios Grohe  
Fregaderos Avila Dos / Salgar  
Duchas a ras de suelo  
Baño principal con ducha doble  
Bañera de hidromasaje 190x90cm  
Calefacción por suelo radiante eléctrica + calefacción por toallero  
Azulejos APE

#### Dormitorios

Suelos de madera de espina de pescado  
Ventanas de persianas eléctricas  
Armarios empotrados  
Transmisores de audio y altavoces empotrados en el techo

#### Embaldosado

Pasillos / escaleras / baños / salón / exterior y piscina  
Suelo de baldosa Same APE (Blanco) 120x120cm  
Baños con azulejos APE

#### Piscina piscina infinita tamaño aprox 9x4x1,6m

Nueva piscina infinita de tuberías  
Nuevo depósito infinito  
Azulejos nuevos  
Nuevas luces RGB (3x)

#### Calefacción de piscinas

Clorador automático de agua solar

Ducha al aire libre

## MARBELLA LIVING

Real Estate Agents  
Nuevo jardín tipo exuberante con palmeras / Bambu  
Terraza de césped artificial  
Focos en todo el jardín  
Cocina al aire libre con huevo verde y barbacoa.  
Pérgola comedor al aire libre  
Cochera con paneles solares

€ 3,790,000

Ref: R3985633

Cuarto de lavado  
Kitchenette con lavadora y secadora Bosch

Cine en casa  
HD Beamer + sistema de sonido envolvente doble

Spa  
Sauna de cristal (acabado + vapor) 2x2m  
Baño turco + cromoterapia (luces) 2x2m  
Ducha a ras de suelo + WC

Gimnasio  
Gimnasio totalmente equipado

## Villa en venta en Elviria, Costa del Sol

