

## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 705 m<sup>2</sup> Interior | 270 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Esta moderna villa llave en mano se encuentra en la codiciada zona de Elviria Playa, en Marbella Este, Marbella, Málaga. Situada a pocos pasos de la playa, esta villa ofrece una ubicación inmejorable para aquellos que buscan un estilo de vida costero de lujo.

La villa cuenta con un diseño contemporáneo con líneas de geometría simples y limpias, que emanan elegancia y atractivo estético. Su arquitectura elegante le da al complejo un aspecto verdaderamente moderno, convirtiéndolo en una propiedad destacada en la zona.

Distribuida en tres niveles más un solárium, esta espaciosa villa ofrece una abundancia de espacio habitable. En el nivel de entrada, encontrará un acogedor vestíbulo que conduce a una amplia sala de estar y comedor de planta abierta. La cocina totalmente equipada, completa con una sala de lavandería adyacente, es perfecta para aquellos que disfrutan cocinando y entreteniendo. Además, este nivel cuenta con un práctico baño de visitas y ofrece acceso a terrazas cubiertas y descubiertas que conducen a las áreas de piscina y jardín. Un encantador patio completa este nivel, añadiendo al atractivo general de la villa.

El nivel superior de la villa consta de tres amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio vestidor y acceso a una terraza. Estos dormitorios bien equipados ofrecen un amplio espacio y comodidad, asegurando un refugio tranquilo para los residentes. El nivel inferior de la villa cuenta con un amplio sótano que se puede utilizar como gimnasio o espacio habitable adicional. También incluye un dormitorio de invitados en suite, brindando a los visitantes su propio espacio privado. El nivel inferior ofrece acceso a un patio interior, salas de máquinas y un trastero, ofreciendo practicidad y comodidad. Hay un ascensor disponible para acceder a todos los niveles de la villa, asegurando un fácil movimiento en toda la propiedad.

Una de las características destacadas de esta villa es el enorme solárium en el nivel superior. Este amplio espacio al aire libre ofrece vistas impresionantes de los alrededores, convirtiéndolo en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, la villa incluye un estacionamiento cubierto para un automóvil, asegurando un estacionamiento conveniente para los residentes.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

En cuanto a la ubicación, esta villa está idealmente situada. Está a solo diez minutos en coche del

centro de Marbella, donde se pueden disfrutar de una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento. El popular puerto deportivo de Puerto Banús

**MARBELLA LIVING**  
Con todas estas comodidades al alcance, esta propiedad realmente ofrece lo mejor de ambos mundos: un entorno costero tranquilo y una proximidad cercana a las comodidades urbanas.

**€ 3.250,000**

Ref: 4832MLV

El tiempo estimado de entrega para esta villa es de 15 meses, lo que brinda la oportunidad de ser dueño de una propiedad nueva y moderna en una ubicación privilegiada. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta moderna villa llave en mano en Elviria, Marbella es una excelente elección.

## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

