

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

5 Dormitorios | 6 Baños | 638 m<sup>2</sup> Interior | 264 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Situado en la prestigiosa urbanización Santa Maria Golf en Elviria, esta impresionante villa de golf en primera línea ofrece un diseño moderno y elegante, y un entorno tranquilo con vistas panorámicas del campo de golf y el mar Mediterráneo. Construido en 2021 en una parcela espaciosa, la casa se distribuye cuidadosamente en tres niveles, conectado por un ascensor y una escalera amplia. Cuenta con cinco grandes dormitorios en suite, tres en un nivel, junto con acabados de alta gama, incluyendo electrodomésticos Miele, paneles solares, persianas eléctricas y detalladoras de piedra cerámica. Cada nivel se abre a generosas terrazas, mezclando la vida interior y exterior con facilidad. La zona exterior incluye una piscina cubierta, zona de barbacoa y sauna, ideal para relajarse o entretenerse. La villa está equipada con seguridad avanzada, incluyendo persianas, sistema de alarma y acceso cerrado. Un amplio sótano ofrece un garaje de tres coches, trastero y aparcamiento adicional para los huéspedes. El establecimiento se encuentra a pocos minutos de tiendas, escuelas internacionales y playas doradas de Elviria, incluida la playa de Nikki, y ofrece acceso directo al Club de Golf y Campo de Santa Maria. Los restaurantes, las compras y el ocio están cerca, con El Lago, el centro comercial La Cañada y Puerto Banús a poca distancia. Esta es una rara oportunidad para poseer una villa contemporánea frente al golf en uno de los barrios más deseables de Marbella, ofreciendo espacio, privacidad y calidad excepcional en

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio y estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

una ubicación costera privilegiada.

**MARBELLA LIVING**  
— Estate Agents —

€ 3,200,000

Ref: 5555MLV



## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

