

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **3** Baños | **297** m<sup>2</sup> Interior | **400** m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **666** IBI | € **141** Tasa basura | € **47** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta excepcional villa junto a la playa se encuentra a solo 50 metros del mar, en la codiciada zona de El Saladillo/Costalita de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Ofrece vistas al mar desde la primera planta y la terraza en la azotea, y esta elegante vivienda combina un diseño contemporáneo con un estilo de vida que integra perfectamente los espacios interiores y exteriores.

Originalmente renovada y ampliada en 2016, la villa es luminosa y espaciosa, con puertas de cristal de suelo a techo que se abren al encantador jardín. La planta baja cuenta con una elegante zona de estar de concepto abierto, una moderna cocina, un aseo de invitados y una terraza acristalada que rodea la casa. Además, dispone de lavadero, despacho (o cuarto dormitorio) y garaje adjunto.

En la planta superior, la suite principal disfruta de impresionantes vistas al mar, mientras que dos dormitorios adicionales comparten un baño moderno. La terraza de este nivel ofrece vistas panorámicas a la costa y conduce al solárium de la azotea, donde podrá disfrutar de vistas de 360 grados al mar y la montaña.

La propiedad ofrece tres plazas de aparcamiento (una en el garaje y dos dentro del acceso cerrado), e incluye una caseta de madera para almacenamiento, un acuario decorativo y una

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Con supermercados, restaurantes, bancos y farmacias a poca distancia a pie, esta es una oportunidad única para adquirir una villa moderna junto a la playa en una de las zonas más deseadas de España.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 1,649,000

Ref: R5040694

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

