

## Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

6 Dormitorios | 5 Baños | 342 m<sup>2</sup> Interior | 1,097 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta refinada villa en El Rosario ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo en una parcela de 1.097 m<sup>2</sup> con un total de 342 m<sup>2</sup> construidos. Su orientación suroeste garantiza interiores luminosos y hermosas vistas de la puesta de sol.

La sala de estar principal se abre directamente al jardín y a la piscina, creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa/cuarto de servicio independiente, lo que proporciona una excelente practicidad para el uso diario, así como para el entretenimiento relajado.

La casa cuenta actualmente con cinco dormitorios y cuatro baños, además de una sexta habitación utilizada como estudio que puede convertirse en un dormitorio adicional. La suite principal incluye un vestidor, un baño en suite y acceso a la terraza.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, un jardín paisajístico, varias terrazas y un solarium para disfrutar durante todo el año. Hay paneles solares que mejoran la eficiencia energética y aparcamiento para dos coches en la propiedad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Los 45 m<sup>2</sup> adicionales de espacio cerrado en la planta baja proporcionan una útil habitación extra para almacenamiento o futura conversión.

## MARBELLA LIVING

Un acceso secundario a la planta superior añade comodidad para las familias o para recibir invitados.

€ 2,595,000

Ref: TA0966

Situada a solo 5 minutos en coche de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, la villa combina un entorno residencial tranquilo con un excelente acceso a los servicios de Marbella, lo que la hace ideal para vivir todo el año o como inversión de alquiler de alto rendimiento.

Características destacadas de la propiedad:

- Orientación suroeste
- Licencia turística en vigor
- Cinco dormitorios más estudio
- A 5 minutos en coche de la playa
- Piscina privada y zonas ajardinadas al aire libre
- Cocina contemporánea equipada con despensa
- Paneles solares
- Solárium y múltiples terrazas
- 45 m<sup>2</sup> de espacio cerrado en la planta baja para almacenamiento o uso futuro

## Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

