

Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

4 Dormitorios | **5** Baños | **342 m²** Interior | **198 m²** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ **2,600** IBI | € **1,344** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Impresionante villa de estilo contemporáneo ubicada a poca distancia de una de las mejores playas de Marbella. Situada al final de una calle sin salida en una zona muy tranquila y familiar de otras grandes villas, a tan solo 6 km del centro de Marbella. Marbella Golf & Country Club y Santa Clara Golf están a poca distancia en coche. Esta hermosa propiedad con orientación oeste ha sido construida con materiales de alta calidad.

La propiedad está construida en 3 plantas sobre una parcela de 1438 m² y se encuentra en muy buen estado. En la planta baja hay 2 amplios salones (uno con chimenea de biocombustible), gran comedor, cocina moderna de planta abierta totalmente equipada con cafetera empotrada y frigorífico/congelador americano. Junto a la cocina hay un lavadero con lavadora y secadora. También hay un aseo de invitados. En este nivel hay acceso directo a través de grandes puertas correderas a una terraza cubierta de 70 m² con sala de estar, comedor para 8 personas y una gran barbacoa de gas, todo ello con vistas a una zona ajardinada con césped y vistas al mar. Desde esta zona ajardinada hay 10 escalones que bajan a la gran piscina climatizada, que es muy privada.

En la primera planta de la propiedad hay una luminosa zona de estar/juego con ventanales de suelo a techo y 4 dormitorios muy amplios, todos con baños en suite y armarios empotrados. La impresionante suite principal tiene una gran terraza particular con vistas al mar desde su gran techo privado. El suelo de la terraza es de piedra natural.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella, Spain. Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

una gran terraza compartida.

MARBELLA LIVING
Estate Agents

En el primer nivel hay escaleras hasta el nivel superior de la villa donde encontrará una impresionante terraza en la azotea de 90 m² con un comedor cubierto equipado con una barbacoa de gas y un refrigerador junto con un área chill-out desde donde podrá disfrutar de majestuosas panorámicas vistas al mar Mediterráneo y Marbella con su espectacular cordillera de La Concha.

€ 2.595.000
Ref: R5198476

La propiedad cuenta con 2 áreas de entrada cerrada con aparcamiento para al menos 6 vehículos. Se vende completamente amueblado y también se beneficia de suelos de mármol crema, doble acristalamiento, aire acondicionado integrado frío y calor, persianas eléctricas en los dormitorios, suelo radiante en los baños, sistema de alarma y sistema de audio inalámbrico Sonos.

La urbanización es muy tranquila y segura con patrulla de seguridad las 24 horas. En el área directa puede encontrar una selección de restaurantes, supermercado, panadería, pista de paddle/tenis, gimnasio/centro de fitness y un parque infantil. A lo largo de la hermosa playa de arena en ambas direcciones, hay una variedad de restaurantes, chiringuitos españoles y clubes de playa.

Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

