

## Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 148 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,746 IBI | € 1,932 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

EXCLUSIVA: Vive el lujo y la exclusividad en la prestigiosa urbanización El Rosario, de Marbella! Imagina despertar cada día en un entorno privilegiado, a solo unos pasos de dos magníficos campos de golf: "Santa Clara" y "Marbella Golf Country Club", del exclusivo "Real Club de Tenis de Marbella", y de los prestigiosos colegios bilingües: "Las Chapas" y "English International College". Además del magnífico "Centro Comercial La Cañada" que se encuentra a tan solo diez minutos en coche. Este es el estilo de vida que te ofrece esta impresionante villa, ubicada en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.

Te gustaría relajarte en las mismas playas donde se bañan celebridades internacionales? Esta villa se encuentra a tan sólo quince minutos paseando de la famosa playa de El Alicate, o a escasos tres minutos si va en coche.

O quizás disfrutar de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol (como el de "Puerto Banús") para navegar o disfrutar de encantadoras noches de ocio? Aquí los tienes todos al alcance de tu mano.

Esta espectacular villa está situada en una parcela totalmente llana, de 1.575 m<sup>2</sup>, combinando la elegancia con el buen gusto. Actualmente dispone de una construcción de 148 m<sup>2</sup> en una sola planta, distribuidos en:

Amplio salón

Cocina independiente

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Tres dormitorios  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Dos cuartos de baño (uno de ellos en suite con el dormitorio principal)

Porche y terraza

Además, cuenta con permiso para ampliar la construcción hasta 472,50 m<sup>2</sup>, lo que te permite

**MARBELLA LIVING**

Marbella para hacerla la vivienda de tus sueños. Todo ello rodeado de hermosos jardines y una bonita piscina que te dan la privacidad y tranquilidad que buscas.

Se trata de una oportunidad única!

**€ 995,000**

No dejes escapar esta joya en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella. Contacta **Ref: R5017084** para concertar una visita y descubre por qué esta villa es el lugar perfecto para tu próximo hogar.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPO en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

## Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

