

## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 325 m² Interior | 2,648 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,452 IBI | € 139 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa urbanización privada de "El Rosario" en Marbella Este, esta villa personifica el encanto de la arquitectura tradicional. Situada en dos (2) amplias parcelas con un tamaño total de 2648 m² en primera línea de golf, su céntrica ubicación facilita el acceso a los servicios y a las playas cercanas. Las parcelas están muy bien situadas para garantizar la privacidad de los vecinos.

La villa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, con aprox. 325 m² de superficie construida, incluyendo 40 m² en un sótano independiente que se puede convertir fácilmente en dormitorios adicionales o en un apartamento de invitados.

En el corazón de la propiedad podemos encontrar una piscina y jacuzzi climatizada que conectan a la perfección las zonas de interiores y exteriores. El amplio jardín está repleto de árboles maduros, vegetación exuberante y palmeras exóticas de todo el mundo que crean un ambiente de paz.

Esta propiedad combina la elegancia tradicional con la comodidad moderna, por lo que es una opción ideal para aquellos que buscan un refugio tranquilo o una oportunidad de inversión en el exclusivo barrio de El Rosario en Marbella.

**MARBELLA LIVING**  
— Estate Agents —

**€ 1,785,000**  
Ref: V3011AP



## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

