

## Villa en venta en El Paraíso, Costa del Sol

**5** Dormitorios | **5** Baños | **588 m<sup>2</sup>** Interior | **168 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,819 IBI | € 2,256 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Presentamos Villa Paraiso, una excepcional propiedad de cinco dormitorios que ofrece impresionantes vistas panorámicas a la montaña de La Concha, el mar Mediterráneo y Gibraltar. Situada en una parcela elevada en segunda línea de golf dentro de la prestigiosa comunidad de El Paraíso, en Estepona, esta villa disfruta de un entorno tranquilo a la vez que se encuentra a pocos minutos de Marbella y del animado puerto deportivo de Puerto Banús.

Construida con materiales de primera calidad y diseñada para un estilo de vida sofisticado, la villa cuenta con amplios espacios interiores, cinco elegantes dormitorios en suite con suelos de roble flotante y espectaculares vistas desde casi todos los rincones. La planta superior alberga un garaje doble y tres luminosas suites, incluida la impresionante suite principal con vistas abiertas al Mediterráneo, vestidor independiente y un lujoso cuarto de baño en suite con bañera exenta y ducha separada. Dos suites adicionales disfrutan de vistas al mar y a la montaña, mientras que un amplio solárium corona esta planta, ofreciendo panorámicas ininterrumpidas.

La planta principal está dedicada a un concepto de vida contemporáneo de espacios abiertos, enmarcado por ventanales de suelo a techo que inundan la vivienda de luz natural y conectan perfectamente el interior con el entorno. Grandes puertas correderas dan acceso a una amplia terraza, ideal para comidas al aire libre de hasta doce comensales con vistas al Mediterráneo. Esta planta también dispone de una elegante chimenea de gas, un aseo de invitados y una cocina totalmente equipada con encimeras de Silestone® y electrodomésticos de alta gama.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Completa información disponible en la web [www.marbellaliving.com](http://www.marbellaliving.com). Tel: +34 952 765 428. Email: [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com).

En la planta inferior, la villa se convierte en un auténtico refugio para el entretenimiento. Una piscina de agua salada y una zona de solárium disfrutan de magníficas vistas al mar, junto con un ~~zona de invitados~~ ~~lounge~~ turco y ducha. Una espaciosa cocina exterior cubierta con barra, zona ~~Estate Agents~~ ~~lounge~~ y área de ocio ofrece el entorno perfecto para reuniones estivales, con amplio espacio de almacenamiento y refrigeración. Relájese en las tumbonas, disfrute del césped Bermuda bajo las palmeras maduras o explore los cuidados jardines paisajísticos: esta propiedad ofrece una amplia variedad de espacios exteriores ideales para familias, vacaciones o reuniones sociales.

Villa Paraiso incorpora modernas prestaciones en toda la vivienda, incluyendo ventanas de doble acristalamiento, suelos de mármol crema, iluminación regulable en las estancias principales, preinstalación de domótica, aire acondicionado, suelo radiante con control independiente por estancia, videoportero y sistema de alarma avanzado.

Si busca una villa de alta calidad cerca de Marbella o Benahavís que represente el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol—con privacidad, elegancia y vistas verdaderamente espectaculares—Villa Paraiso es la elección perfecta.

€ 4.995.000

Ref. R5272369

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

www.marbellaliving.com

Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

## Villa en venta en El Paraiso, Costa del Sol

