

Villa en venta en El Paraíso, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 341 m² Interior | 38 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,552 IBI | € 1,800 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Situada en la prestigiosa zona residencial de Paraíso Medio, muy cerca del Club de Golf Paraíso, esta preciosa villa de estilo andaluz representa una oportunidad fantástica.

La villa, construida principalmente en una sola planta, está bien distribuida para ofrecer el máximo confort.

La propiedad cuenta con una entrada peatonal, así como acceso independiente para vehículos a una zona de aparcamiento cubierta y un garaje.

Al entrar por la puerta principal, encontramos un acogedor recibidor con guardarropa y aseo.

A la izquierda del recibidor se encuentra el salón con chimenea y acceso a las terrazas delantera y trasera.

A la derecha, se ubica la cocina-comedor, completamente reformada, con acceso a un patio cubierto y a la terraza cubierta y la piscina.

Mediante puertas correderas, el salón-comedor está conectado con la cocina, y a la derecha del comedor se encuentra la zona de dormitorios.

Hay dos dormitorios de invitados idénticos y bien equipados con vistas al jardín, y al otro lado del pasillo se encuentra el baño de invitados correspondiente.

Además, disponemos de un espacioso dormitorio de invitados con vistas al jardín delantero y un baño en suite totalmente reformado. Finalmente, el dormitorio principal al fondo, con acceso al

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio, estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

Desde la terraza y el jardín trasero se disfruta de hermosas vistas panorámicas del paisaje

circundante, las montañas y el campo de golf.

También hay una escalera que da acceso a un nivel inferior con una habitación ideal para una

MARBELLA LIVING

Estate Agents

Esta villa andaluza está muy bien ubicada y ofrece un gran potencial.

€ 1,695,000

Dos baños y la cocina ya han sido reformados, pero se recomienda realizar algunas mejoras, especialmente en la terraza. Ref: R5210131

En nuestras fotos se puede ver un ejemplo de cómo quedaría la terraza reformada, utilizando un muro de contención para maximizar la profundidad de la amplia parcela.

En esta zona, el porcentaje máximo de edificabilidad es del 30 % y la superficie máxima construida es del 25 %, por lo que es posible ampliar la estructura existente.

Villa en venta en El Paraiso, Costa del Sol

