

## Villa en venta en El Paraíso, Costa del Sol

4 Dormitorios | 5 Baños | 265 m<sup>2</sup> Interior | 109 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si  
€ 3,821 IBI | € 120 Tasa basura | € 1,680 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situada en una ubicación privilegiada en El Paraíso, Estepona, esta villa orientada al sur ofrece un potencial de renovación excepcional. A solo 10 minutos a pie de la playa y a poca distancia de tiendas, restaurantes, colegios y transporte público, la propiedad goza tanto de privacidad como de comodidad.

La villa actual tiene una superficie de 265,44 m<sup>2</sup> en una sola planta e incluye 3 amplios dormitorios y una habitación de invitados con baño en suite, 4 baños (3 en suite) y un aseo de invitados. La distribución cuenta con varias terrazas que suman un total de 109,78 m<sup>2</sup>, y la planta superior ofrece la posibilidad de crear un espacio con vistas al mar.

La casa incluye un garaje privado con espacio para un coche, jardines maduros y un amplio espacio para reimaginar las zonas exteriores. Aunque actualmente no hay piscina, la amplia parcela ofrece el entorno perfecto para construir una si se desea.

Las características incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, terraza cubierta y descubierta, habitación de invitados y sistema de alarma. Se trata de una oportunidad única para renovar y personalizar una villa en una de las zonas residenciales más

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

## Villa en venta en El Paraiso, Costa del Sol

