

## Villa en venta en El Paraiso, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **3** Baños | **477 m<sup>2</sup>** Interior | **973 m<sup>2</sup>** Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad excepcional por debajo de tasación bancaria.

Villa independiente situada en una zona residencial tranquila y consolidada de Estepona, sobre una parcela de 973 m<sup>2</sup>, con jardín privado, piscina y varias zonas de porche cubierto ideales para disfrutar del clima durante todo el año.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas y ofrece espacios cómodos y bien aprovechados. Se encuentra en buen estado de conservación y es completamente habitable desde el primer día. La propiedad dispone de garaje privado para dos vehículos, cuarto técnico y amplias zonas exteriores cubiertas que aportan versatilidad y comodidad al conjunto.

Ha sido tasada recientemente por entidad bancaria en 1.900. 000 € y se ofrece actualmente por 1.399. 000 €, lo que representa una oportunidad real para compradores que buscan adquirir una villa independiente por debajo de su valor de mercado.

Aunque actualmente dispone de tres dormitorios, la vivienda ofrece margen de personalización y actualización estética para adaptarla a los estándares actuales, incrementando notablemente su atractivo y valor.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Propiedad ideal para quienes buscan privacidad, tranquilidad y una compra inteligente en una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 1,400,000

Ref: 1V0034

## Villa en venta en El Paraiso, Costa del Sol

