

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

**8** Dormitorios | **7** Baños | **598 m<sup>2</sup>** Interior | **1,865 m<sup>2</sup>** Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
**€ 1,868** IBI | **€ 18** Tasa basura | **€ 2,551** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa urbanización de El Madroñal en Benahavís, esta elegante villa ofrece la combinación perfecta de privacidad, naturaleza e impresionantes vistas panorámicas a las montañas y la costa mediterránea.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1.865 m<sup>2</sup> y cuenta con 598 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos niveles. La residencia principal dispone de cinco dormitorios y cuatro baños, además de un aseo de cortesía. En la planta baja se encuentran el salón, el comedor y la cocina principal con acceso directo a amplias terrazas y al jardín. Justo detrás, una práctica cocina de verano proporciona espacio adicional para cocinar y recibir invitados. Este nivel también incluye cuatro dormitorios en suite, un lavadero y una zona de almacenamiento.

La planta superior está dedicada a la suite principal, que ofrece un dormitorio luminoso, un baño con bañera y ducha, vestidor y una terraza privada con vistas espectaculares.

Una casa de invitados independiente añade más alojamiento, con tres dormitorios y tres baños distribuidos en dos niveles, así como zonas de estar y cocina, garantizando total privacidad para visitantes o personal.

En el exterior, la villa cuenta con una atractiva piscina, varias terrazas ideales para comer al aire libre y relajarse, y un jardín paisajístico. Las instalaciones de aparcamiento incluyen garaje cerrado y dos plazas cubiertas adicionales.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

El Madroñal es conocido por su exclusividad, privacidad y entorno natural inigualable. A pesar de su ambiente sereno, se encuentra a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, playas,   
y otros servicios.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 4,450,000

Ref: BHSMAR-05498

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

