

## Villa en venta en El Chaparral, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **4** Baños | **213** m<sup>2</sup> Interior | **40** m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 1,841 IBI | € 157 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

**VILLA INDEPENDIENTE DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y PISCINA PRIVADA – EL CHAPARRAL - A UN PASO DE LA PLAYA**

3 Dormitorios | 3,5 Baños | Piscina Privada | Vistas al Mar | Renovada en 2025

Esta elegante villa independiente, recién renovada, se encuentra en la codiciada zona residencial de El Chaparral, a pocos minutos de la popular Cala de Mijas y sus hermosas playas. Con vistas panorámicas al mar, piscina privada y un interior moderno y luminoso, esta casa está lista para entrar a vivir, ya sea para uso vacacional o como una inversión de alta rentabilidad. Cuenta con licencia de alquiler.

#### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA PROPIEDAD

Amplia distribución con 3 dormitorios y 3 baños y medio

Salón-comedor diáfano con vistas al mar y acceso directo a la terraza principal

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad

Piscina privada con solárium, tumbonas, barbacoa y zona de comedor

**Múltiples terrazas ideales para relajarse, entretenerte o disfrutar de las vistas.**  
Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

Suite principal con baño en suite y balcón con vistas al mar

Reformada con acabados modernos, muy luminosa

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

Gran parcela ajardinada, amplia piscina

€ 1,800,000

Ref: R5073133

## UBICACIÓN

A solo 4 minutos de la playa en coche o 10 minutos a pie

A 5 minutos de La Cala de Mijas, con sus restaurantes, tiendas y un ambiente animado

Cerca de campos de golf, senderos forestales y calas escondidas

A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga

Entorno tranquilo con rápido acceso a Marbella y Fuengirola

## ¿POR QUÉ INVERTIR EN ESTA VILLA?

Esta propiedad combina privacidad, vistas al mar y confort moderno en una de las zonas más codiciadas de Mijas Costa. La vivienda ya está consolidada como un alquiler vacacional muy solicitado, ofreciendo un excelente potencial de ingresos si se desea. Tanto si busca una segunda residencia, residencia permanente o inversión, esta propiedad es una oportunidad única en una ubicación privilegiada.

Villa - Chalet, El Chaparral, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 263 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 950 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sureste, Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Calle, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Casas de vacaciones, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

## Villa en venta en El Chaparral, Costa del Sol

