

## Villa en venta en El Chaparral, Costa del Sol

**16** Dormitorios | **17** Baños | **845 m<sup>2</sup>** Interior | **100 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **3,150** IBI | € **149** Tasa basura | € **3,300** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Estamos encantados de presentar una extraordinaria oportunidad de inversión: una magnífica villa convertida en hotel boutique, a sólo 50 metros de la playa. Esta propiedad cuenta con 16 habitaciones insonorizadas y con baño, todas ellas totalmente equipadas y recientemente renovadas. Al entrar por la puerta peatonal, le dará la bienvenida una amplia terraza, una zona de barbacoa y un impresionante bar con frigoríficos y grifos de cerveza, perfecto para disfrutar de cócteles y relajarse. Junto al bar, encontrará una amplia zona de recepción con dos entradas, una desde el aparcamiento y otra desde la puerta peatonal.

Desde la recepción se accede a la sauna, el jacuzzi, la piscina, las habitaciones y la zona de cocina-comedor. La primera planta cuenta con seis dormitorios dobles en suite, un aseo de invitados, un gran comedor y una cocina totalmente equipada, ambos con serenas vistas a la piscina y acceso a la terraza. La segunda planta ofrece nueve dormitorios dobles con baño y un dormitorio cuádruple con baño, todos con espectaculares vistas al mar y al exterior.

La villa dispone de aparcamiento seguro para dos coches y aparcamiento abierto adicional para seis vehículos más, junto con una rampa para personas con movilidad reducida. Los elementos de seguridad incluyen un sistema de alarma, cámaras de seguridad, una zona de vigilancia y acceso a las habitaciones mediante un sistema de tarjeta magnética. Los paneles solares alimentan toda la villa, garantizando una energía sostenible. La villa se encuentra en una ubicación privilegiada, ofreciendo una vista impresionante sobre el mar y la costa del Sol. La villa es una inversión segura y rentable, ideal para aquellos que buscan una propiedad de lujo en una de las mejores zonas de España.

sin necesidad de reformas y tiene una licencia turística activa.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

¡Póngase en contacto con nosotros hoy para programar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

€ 3.500.000

Ref: R5051074

Idealmente situado, El Chaparral Holidays Hotel está a sólo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, a 25 minutos de Marbella y a 10 minutos de la zona comercial de Fuengirola. Además, la playa del Chaparral y su encantador chiringuito están a sólo 2 minutos a pie.

## Villa en venta en El Chaparral, Costa del Sol

