

Villa en venta en Costabella, Costa del Sol

5 Dormitorios | 3 Baños | 168 m² Interior | 246 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

???? Exclusiva Villa a Estrenar en Costabella, Marbella

Presentamos esta impresionante villa totalmente reformada en Costabella, una de las zonas más demandadas de Marbella Este, conocida por sus playas de arena fina y sus exclusivos chiringuitos.

La propiedad ha sido reformada íntegramente, incluyendo todas las instalaciones eléctricas y de fontanería, y equipada con materiales de las más altas calidades. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar de inmediato como inversión.

La villa cuenta con un total de 5 dormitorios, distribuidos en dos viviendas independientes:

???? Vivienda principal: dispone de 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón comedor con zona de televisión y una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Toda la vivienda cuenta con suelo radiante, aire acondicionado y paneles solares de última generación, capaces de generar suficiente energía para mantener la casa sin necesidad de consumo eléctrico externo.

???? Vivienda anexa: compuesta por 2 dormitorios, un baño y cocina propia, perfecta para familiares, invitados o como espacio independiente para jóvenes.

En el exterior, la propiedad ofrece una piscina totalmente renovada con sistema de calefacción, ideal para disfrutarla durante todo el año. Dispone además de una zona de barbacoa y un espacio chill out con cama balinesa, perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

La villa también cuenta con parking privado para dos vehículos, zona de lavandería exterior y una

espectacular terraza solárium con vistas al mar.

MARBELLA LIVING

Entre sus extras destacan su certificado energético con calificación A, reflejo de su alta eficiencia, y su licencia de primera ocupación (LPO), lo que garantiza que la propiedad cumple con todos los requisitos legales para su uso residencial y turístico.

€ 1,490,000

Ref: R5188048

Ubicada en segunda línea de playa, esta vivienda permite acceder al mar en menos de 30 segundos caminando, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como residencia principal, segunda vivienda o inversión vacacional de alta rentabilidad.

Costabella es una de las áreas más codiciadas de Marbella Este, reconocida por su ambiente tranquilo, sus excelentes playas y la cercanía a reconocidos restaurantes y beach clubs.

Villa en venta en Costabella, Costa del Sol

