

## Villa en venta en San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

**5** Dormitorios | **5** Baños | **309** m<sup>2</sup> Interior | **29** m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **4,000** IBI | € **300** Tasa basura | € **2,160** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado entre San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, a solo 500 metros de la playa, esta parcela de 2.000 m<sup>2</sup> alberga una villa de estilo andaluz bien cuidada con 5 dormitorios, 4 baños, un aseo de invitados, un hall de entrada con baldosas tradicionales, un amplio salón con techo de doble altura y chimenea de mármol, y un salón familiar adicional. La propiedad cuenta con un gran jardín maduro, piscina y zona de barbacoa, con acceso desde dos calles y situado en una zona tranquila y de baja densidad a poca distancia de tiendas, restaurantes, escuelas internacionales y la playa. Ofreciendo una ubicación inmejorable y un excelente potencial, la parcela también puede dividirse en dos parcelas independientes, permitiendo la construcción de dos viviendas separadas, lo que lo hace ideal tanto para uso privado como para inversión.

## Villa en venta en San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

