

## Villa en venta en Calahonda, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 158 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 727 IBI | € 142 Tasa basura | € 720 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Rara oportunidad - Villa en Calahonda con vistas al mar y al golf

Esta encantadora villa independiente de 3 dormitorios y 2,5 baños se encuentra tranquilamente ubicada en un complejo privado de tan solo 10 villas. Situada de manera muy conveniente en una de las mejores zonas residenciales de Sitio de Calahonda, su nuevo hogar disfruta de magníficas vistas al mar, bellamente contrastadas por los verdes fairways del campo de golf adyacente.

En la planta principal, la villa ofrece un acogedor salón con chimenea de gas en funcionamiento, un comedor independiente, una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza orientada al suroeste que ofrece lo mejor de ambos mundos: una relajante zona exterior abierta, ideal para tomar el sol, combinada con una agradable terraza cubierta y sombreada, perfecta para disfrutar de cócteles al aire libre o comidas al fresco. Desde la terraza de la villa también se accede a un íntimo jardín privado situado en un nivel inferior.

En la planta jardín se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, así como dos dormitorios de invitados que comparten un baño. Además, hay una estancia adicional actualmente utilizada

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio, estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urbanización Real Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

de calentamiento de agua mediante energía solar.

Esta preciosa propiedad se beneficiaría de algunas reformas, lo que representa una excelente oportunidad para modernizarla y añadir su toque personal.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

€ 580,000

Ref: R5264644

## Villa en venta en Calahonda, Costa del Sol

