

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 396 m² Interior | 170 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Esta villa contemporánea, disponible para la construcción bajo demanda, se encuentra en la urbanización de Buenas Noches, al oeste de Estepona. La construcción comenzará una vez que el comprador esté asegurado, con un tiempo estimado de terminación de unos dos años. La villa está situada en una parcela de 692 m², que ofrece 396 m² de espacio construido, junto con amplias terrazas. Incluye cinco dormitorios y cuatro baños y disfruta de una orientación sur a oeste, garantizando mucha luz natural durante todo el día. El establecimiento está convenientemente situado a poca distancia de la playa y a solo 10 minutos en coche del puerto y el centro de la ciudad de Estepona. La planta baja cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta con chimenea, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un dormitorio de invitados con baño en suite, y una habitación adicional que se puede utilizar como dormitorio o oficina. También hay un aseo de invitados, junto con acceso directo a terrazas cubiertas y abiertas, el jardín y la zona de la piscina. En la primera planta, el dormitorio principal ofrece un baño en suite, un vestidor y una terraza privada. Además, hay dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. La azotea ofrece una amplia terraza, perfecta para relajarse al aire libre. En el sótano, hay un garaje para dos coches, habitaciones multiusos que se pueden utilizar para un cine casero o zona de entretenimiento, y un segundo aseo de invitados. Otras características incluyen aire acondicionado con calefacción, un sistema aerotérmico con bombas de calor, calefacción por suelo radiante en los baños, preinstalación para un sistema de automatización de casa (Domotica), así como un BBQ y jacuzzi. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida moderna y cómoda en una ubicación muy deseable, mezclando el diseño contemporáneo con acabados de alta calidad.

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

