

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 391 m<sup>2</sup> Interior | 101 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,160 IBI | € 18 Tasa basura | € 3,660 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegante Villa en el exclusivo Monte Mayor, Benahavís

Ubicada en el prestigioso enclave privado de Monte Mayor, esta villa recientemente renovada ofrece una singular combinación de lujo moderno y encanto tradicional andaluz, a tan solo 15 minutos del vibrante corazón de Marbella. Ubicada en una tranquila finca con seguridad 24 horas, restaurante-bar y minimercado, la propiedad goza de una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

Un amplio camino de entrada privado, con acceso a través de imponentes puertas de hierro, conduce a un garaje triple y a un impresionante patio de entrada. Aquí, un edificio independiente ofrece el espacio ideal para una oficina, un estudio o alojamiento adicional.

En el interior, la villa es luminosa y contemporánea, con cuatro amplios dormitorios y 3,5 baños.

La planta baja alberga los espacios principales, que incluyen una cocina-comedor de doble altura, una acogedora sala de estar con chimenea, un aseo de invitados, una sala de televisión y tres

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com  
directo a los hermosos jardines. La cocina abierta, con techo abovedado y electrodomésticos NEFF

de alta gama, se integra a la perfección con una amplia terraza para disfrutar del aire libre, con vistas a la impresionante piscina infinita. Junto a la piscina se encuentra una fabulosa cocina de **MARBELLA LIVING** **ESTATE AGENTS** **INCÓN**, actualmente utilizado como gimnasio, creando el ambiente perfecto para una relajada vida al aire libre.

€ 2.595,000

En la planta superior, la suite principal ocupa toda la planta y ofrece un dormitorio con techo abovedado, una terraza panorámica con impresionantes vistas al mar y a la montaña, un hermoso baño con bañera de hidromasaje y ducha a ras de suelo flotante. Ref: R5138845

La villa se encuentra rodeada de hermosos jardines maduros y mantenidos profesionalmente, con una amplia extensión de terreno llano en la parte trasera, ideal para una pista de tenis o una elegante ampliación. Esta zona también ofrece un magnífico potencial para un floreciente huerto o un encantador huerto frutal.

Como ventaja adicional, la propiedad se vende junto con la parcela adyacente de 3.675 m<sup>2</sup>. Actualmente utilizada como una extensión de los jardines principales, crea una excepcional sensación de espacio y privacidad, y para el inversor exigente, también ofrece un gran potencial de desarrollo futuro.

#### Características adicionales:

Aire acondicionado en toda la casa

Suelo radiante en baños

Paneles solares para eficiencia energética

Portón eléctrico de última generación

Posibilidad de convertir la oficina independiente en un quinto dormitorio o en dependencias para el personal

Esto es más que una villa; es un refugio privado que fusiona naturaleza y arquitectura para crear un hogar familiar cálido y luminoso con todas las comodidades modernas: una verdadera joya en la Costa del Sol.

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

