

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Dormitorios | 6 Baños | 770 m<sup>2</sup> Interior | 375 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

VILLA DE LUJO CONTEMPORANEA CON VISTAS PANORAMICAS EN MONTE MAYOR - BENAHAIVIS - Totalmente construida en 3 plantas con una superficie total construida de 1.334,00 m<sup>2</sup> Esta villa de lujo contemporánea simplemente lo tiene todo ... se construirá en 2 o 3 plantas, a elección del cliente, en una parcela de aprox 7.825 m<sup>2</sup> en Monte Mayor, Benahavis una urbanización de lujo en una zona verde.

Planta baja: hall de doble altura con escalera, ascensor neumático y aseo de invitados, un gran salón/comedor que da a la gran terraza con piscina y zona chill-out, cocina totalmente equipada con despensa. También hay un dormitorio con baño en suite en la planta baja.

Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con 2 vestidores y 2 terrazas privadas En esta planta, tenemos también otros 2 dormitorios con baño en suite y vestidor. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza.

Sotano; hall, garaje, aseo, sauna, sala de juegos, trastero y sala de billar técnico.

¡Tiempo de construcción 12-14 meses después de las licencias!

Las fotos de los baños y cocinas son ejemplos, de cómo podríamos construir esto para usted, la decisión final será suya. Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir)

- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)

- Baños de BOCA o similar.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

- Cocina de MARBELLA REAL LOCAL 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 176 428 - Email: info@marbellaliving.com

- Aerotermia/aire acondicionado

- Suelo radiante eléctrico en los baños
- Calefacción hidráulica por suelo radiante en planta baja y primer piso
- Puertas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámaras/6+6

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

- Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho
- Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho
- Cocina totalmente equipada
- Electrodomésticos Bosch o similar
- 20 paneles solares
- 2 baterías de 10 kW
- Cargador de coche
- Domótica
- Persianas eléctricas en salón y cocina
- Luces exteriores de sol a sol
- Luces LED en entrada
- Luces LED en el techo de toda la villa
- Piscina climatizada

€ 3,695,000

Ref: R4637905

### Opcional

- Cocina completa de COVERLAM con puertas de aluminio (Precio a petición)
- Sótano completo/garaje/sala de juegos, dormitorio extra y baño (Precio a consultar)

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

### INCLUYE

- Parcela
- Proyecto básico y técnico de arquitectos
- Licencias de obra
- Construcción completa

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

