

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Dormitorios | 7 Baños | 632 m<sup>2</sup> Interior | 490 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

VILLA CONTEMPORÁNEA ECOLÓGICA SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO en Monte Mayor con vistas al valle verde, esta propiedad lo tiene todo, iserá una verdadera joya para aquellos que aman el espacio, el lujo y la calidad!

Esta villa de lujo se construirá sobre una parcela de 7.250,00 m<sup>2</sup> y constará de 3 plantas, todos los materiales como la cocina, suelos y paredes del baño serán de la reconocida empresa Grespania. Planta baja: pérgola cubierta con portón de entrada motorizado, hall de entrada con techo de doble altura, ascensor, distribuidor que conduce al aseo de invitados, sala técnica y un dormitorio con gran baño en suite y terraza privada. Además, en esta planta tienes un enorme comedor con cocina americana hecha a medida y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, despensa y un gran salón. Tanto el comedor como el salón dan a las enormes terrazas cubiertas, y para los amantes de nadar o chapotear, una enorme piscina de 80 m<sup>2</sup> con piscina infantil, zona de bronceado con agua y chill-out. Hay pavimento alrededor de toda la villa para facilitar el acceso a las diferentes partes del jardín y la villa. El jardín será de fácil mantenimiento y estará completamente vallado con una valla resistente galvanizada de 2 metros de altura.

Primer piso: La escalera o ascensor conduce a un rellano que divide el primer piso en 2 partes. Por un lado tiene 2 dormitorios cada uno con baño en suite y uno de los dormitorios tiene terraza privada. Al otro lado tienes un dormitorio con baño y terraza privada. Y por supuesto, en esta planta tienes el dormitorio principal con un enorme vestidor, baño en suite y una gran terraza.

Sótano/Garaje: El garaje tiene espacio para 4 coches grandes, además tiene la sala de piscina técnica, un aseo y el ascensor para coches. El trastero se podría convertir en sala de juegos o sala de cine.

Solárium de 45 m<sup>2</sup> rodeado de cristal para darte privacidad.

LAS FOTOS DE COCINAS Y BAÑOS SON SÓLO EJEMPLOS, ¡LA ELECCIÓN FINAL SERÁ LA DEL CLIENTE!

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos de interior y exterior de GRES PANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir)

- Paredes de baño con placas COVERLAM (GRES PANIA) 2700X1200 (Color a elegir)

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

- Baños de ROSA DURANTE VILLAS BY ROSA DURANTE, HANSCHEIT, HANSCHEIT O SIMILAR

- Aerotermia/aire acondicionado

- Ascensor de Schindler o similar.
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
- Escaleras hasta el techo con carril hundido, 5+5/cámara/4+4
- Puertas interiores de altura de techo y 1 metro de ancho.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 3.695.000**

Ref: R4629595

- Cocina totalmente equipada con puertas con estructura de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos de Bosch o AEG.
- Piscina temperada
- 30 paneles solares
- 3 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

