

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

7 Dormitorios | 9 Baños | 870 m<sup>2</sup> Interior | 560 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

**SOBRE PLANO - VILLA CONTEMPORANEA ECOLOGICA EN LA QUINTA, BENAHAVIS EN URB. LOS ALMENDROS** con vistas panorámicas y a 6,5 km de la playa.

La planta baja: hall de entrada con ascensor, aseo de invitados, sala de instalaciones técnicas, amplio salón/comedor con gran cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa independiente, además hay en esta planta un dormitorio/estudio independiente con baño en-suite, amplias terrazas cubiertas con vistas a la gran piscina climatizada de 51,50 m<sup>2</sup>.

En la primera planta: ascensor, rellano, dormitorio principal con baño principal y gran vestidor y por supuesto una enorme terraza privada. Un pasillo le lleva a otros 3 dormitorios con 3 baños de los cuales 1 ensuite y una terraza accesible para los 3 dormitorios.

En el semisótano, tiene un enorme garaje con escaleras con un camino que le lleva a la entrada principal.

Además, el ascensor le lleva a esta planta donde se encuentra otro dormitorio con baño ensuite, un apartamento/dormitorio independiente y una sala de juegos.

Hay un piso completamente separado que cuenta con una zona de estar/cocina amueblada/dormitorio, un vestidor y un cuarto de baño ensuite. Se puede acceder al apartamento independiente desde el garaje, pero también desde el ascensor.

Tiempo de construcción aprox. 12 a 14 meses después de las licencias.

Las fotos de baños y cocinas son sólo ejemplos de cómo podrían quedar, la elección final será de los clientes.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Ejemplo de algunos de las especificaciones:  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y

tamaño a elegir)

- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRES PANIA) 2700X1200 (Color a elegir)

- Baños de BOCA, VIGEROY BOCH - DURAVIT o similar

- Aerotermia/aire acondicionado

- Ascensor de Schindler o similar

- Calefacción por suelo radiante en toda la villa

- Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/6+6

- Puertas interiores HPL altas hasta el techo y de 1 metro de ancho, 30dB

- Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho

- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)

- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)

- Electrodomésticos Bosch - AEG o MIELE

- Piscina climatizada con cubierta automática

- 20 paneles solares

- 3 baterías de litio de 10kW cada una

- Cargador de coche

- Domótica

**€ 4,995,000**

Ref: R4629586

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

