

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 707 m<sup>2</sup> Interior | 565 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas.

Esta villa constará de fuera:

Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño.

Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza.

Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste.

El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPLANIA - SALONI or LIVING CERAMICS
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200
- Baños de ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar
- Calefacción hidráulico en zona de estar

Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos. Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

- Ventanas de techo alto con rotación dividida 5+5/cámara/4+4
- Puerta de entrada pivotante de techo alto

- Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho,
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents Electrodomésticos Bosch o AEG

- Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO
- Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática
- 24 paneles solares
- 2 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica

**€ 3,995,000**

Ref: R4629568

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

