

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 226 m<sup>2</sup> Interior | 219 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 150 Tasa basura | € 490 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta villa independiente de diseño exquisito y construcción reciente goza de una excepcional posición en esquina orientada al este/sureste dentro de una exclusiva comunidad cerrada de solo 13 propiedades en Benahavís. Ofrece total privacidad, un jardín impecable, piscina privada y calefacción por suelo radiante en los principales niveles y baños, y presume de vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, la costa y las montañas circundantes. Perfectamente ubicada, la vivienda se encuentra a solo 10-20 minutos de varios de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, a 10 minutos del encantador Pueblo Blanco de Benahavís con su selección de restaurantes, cafeterías, bares y supermercado, y a solo 16 minutos del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús. En el interior, la villa dispone de una luminosa zona de estar y comedor de planta abierta con cocina integrada que se conecta directamente con la terraza y el jardín, cuatro dormitorios, tres baños (dos en suite) y un aseo de cortesía. La planta superior ofrece una tranquila suite principal con vestidor y baño privado, junto con dos dormitorios adicionales que comparten un baño familiar, todos con acceso a la terraza y magníficas vistas. Una espectacular terraza en la azotea brinda vistas despejadas e ininterrumpidas, mientras que el sótano de 100 m<sup>2</sup> añade versatilidad con un espacio abierto de 56 m<sup>2</sup> ideal para cine, gimnasio o sala de ocio, además de un cuarto dormitorio en suite, sala de máquinas y trastero. Con aire acondicionado en toda la vivienda, mobiliario completamente nuevo incluido y disponibilidad inmediata, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna llave en mano con vistas extraordinarias en uno de los entornos más deseados de la Costa del Sol.



## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

