

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | **3** Baños | **103 m²** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ **1,397** IBI | € **185** Tasa basura | € **540** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Atalaya de Río Verde se erige como uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la zona, ofreciendo un entorno exclusivo, sereno y seguro a tan solo minutos del vibrante atractivo de Puerto Banús. Esta excepcional villa, meticulosamente renovada en 2023 con los más altos estándares, encarna una estética mediterránea moderna enriquecida con toques Boho Chic de Ibiza, fusionando armoniosamente cálidos detalles en madera, elegantes cerámicas y acabados lujosos para crear una atmósfera acogedora y sofisticada. Las amplias zonas de estar y comedor de planta abierta se integran perfectamente con el exterior, conectando con elegantes espacios al aire libre ideales para el entretenimiento, mientras que la cocina contemporánea complementa el diseño elegante de la vivienda. El alojamiento consta de una suite principal con un lujoso baño en suite y amplio vestidor, tres dormitorios adicionales—uno de ellos con baño en suite propio—y un baño de invitados, además de un práctico aseo de cortesía. Todas las ventanas están equipadas con mosquiteras, y la vivienda dispone de un sistema de climatización y una completa alarma de seguridad interior y exterior. En el exterior, los jardines comunitarios, bellamente ajardinados y con altas palmeras, enmarcan dos piscinas, mientras que las terrazas privadas ofrecen zonas de comedor, barbacoa y relajación para el máximo confort. Ubicada idealmente cerca de playas doradas, restaurantes de alta cocina, boutiques de diseño y algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como Real Las Brisas, Aloha y Los Narjos.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

