

Townhouse en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 560 m² Interior | 60 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Vistas reales de mar y playa en una ubicación real frente a la playa.

Un gran pueblo de jardín con una entrada privada ocupa la línea del frente a la playa a solo unos pasos de una puerta privada hacia el paseo en el paseo en Puerto Banus. No hay calles o edificios que puedan obstruir las vistas al mar y la playa.

Acceso directamente a Beautiful Banus Sandy Beach, la propiedad única se ha subdividido en 4 apartamentos separados que comparten un vestíbulo de entrada privada común para adaptarse idealmente a una gran familia o un grupo de amigos extendidos que compren juntos, o como una inversión en alquiler. Cada uno de los apartamentos tiene su propia escritura de título, lo que permite a un comprador revender cualquiera de las propiedades. Las opciones salen para volver a combinar los 2 apartamentos superiores o inferiores, o todo el dúplex. Ubicado justo en la playa en el centro de Puerto Banus, hay dos apartamentos en la planta baja con acceso directo al jardín y dos en el primer piso con terrazas privadas. Los cuatro apartamentos ofrecen maravillosas vistas al mar justo en la playa y tienen sus propias cocinas y salones. Hay apartamentos de 2 x 2 camas (145m2 cada uno) + 2 x 1 camas apartamentos (130 m2 cada uno) cada uno con sus propias entradas. .

(Fotos de una similar con las 4 unidades fusionadas están disponibles a pedido)

MARBELLA LIVING

Estate Agents

Me gusta esta comunidad de lujo de Gray D'Abi&on también tiene estacionamiento subterréneo para la tranquilidad total de los propietarios.

€ 4,600,000

Ref: R4298176

Alrededor de este majestuoso edificio se encuentra el glamoroso Puerto Banús, conocido por sus tiendas, restaurantes, bares y, sobre todo, su puerto deportivo, donde los autos y botes més lujosos jams visto un desfile.

El complejo también ofrece una gran piscina comunitaria

Tiene 3 espacios de estacionamiento y un almacén disponible para negociar

La comunidad cerrada tiene 24 horas de seguridad, vigilancia de cémaras de video e intercomunicador de video. Comunidad de 1300 € al mes, IBI 7386.52 € al año.

Tamaño: 560 metros sin garajes

Un bloque pero 4 apartamentos con 4 tétulos de tétulos

. Todos los documentos estén listos para todos los pagados, hay un alquiler garantizado actual que se puede transmitir al nuevo propietario, uno de los ingresos de alquiler més altos en Costa del Sol y también una propiedad mejor precio construida sobre el precio del medidor cuadrado frente a la playa que Realiza una de las mejores oportunidades de inversién en el mercado ahora.

Townhouse en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

