

Townhouse en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

2 Dormitorios | **2** Baños | **240 m²** Interior | **32 m²** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 500 IBI | € 134 Tasa basura | € 1,008 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Chalet adosado reformado de dos dormitorios, terraza y garaje en residencial con piscina y padel. La casa está en perfecto estado, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar gastos extraordinarios.

Cuenta con tres amplias terrazas con sol todo el día ideales para relajarte y disfrutar del clima de la Costa del Sol

Además dispone de sótano que ofrece múltiples posibilidades de uso, adaptándose a tus necesidades.

Tiene 2 habitaciones dobles con salida a sus respectivas terrazas que le aportan luminosidad.

Cuenta con garaje propio y aparcamiento exterior.

Existe la posibilidad de crear una tercera habitación si así lo deseas.

Te gustará especialmente por:

-La casa está reformada y en perfecto estado, lista para entrar a vivir.

-La tranquilidad de la zona, perfecta para familias y rodeada de naturaleza. Un sendero cercano te llevará a la playa caminando o en bicicleta.

-Instalaciones sostenibles, incluyendo paneles solares y preinstalación para coche eléctrico.

- Posibilidad de factura a 0€ de luz.

-La casa está equipada con tecnología de Domótica.

-A 5 minutos en coche de Fuengirola y sus playas.

-A 10 minutos de la Cala de Mijas donde encontrarás más opciones de ocio.

-A 20 minutos del aeropuerto.

¡No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso hogar que combina confort ubicación y estilo!

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Condiciones de venta

-Los honorarios de la inmobiliaria están incluidos en el precio de venta
-En cumplimiento con la normativa vigente de la Ley de Propiedad Horizontal, Ley 5/2019, de 15 de
MARBELLA LIVING
por la ejecución de los derechos y deberes de los propietarios y arrendadores, así como
las leyes aplicables a la compraventa inmobiliaria en España y en la comunidad autónoma de
Andalucía, se informa a los interesados que la compra está sujeta a los trámites legales
correspondientes

€ 369,000

Ref: R5001241

-Gastos adicionales: Los gastos derivados de la escritura de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía, las notarías, registro de la propiedad y otros gastos administrativos estarán a cargo del comprador, según la legislación aplicable
precio. (El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura).

ERES PROPIETARIO?

¿Necesitas vender para comprar? Estamos preparados para vender tu casa en Fuengirola al mejor precio para ti, con una comisión baja del 1% cuando compres y vendas con nosotros.

Townhouse en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

