

## Townhouse en venta en Marbella, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **4** Baños | **262 m<sup>2</sup>** Interior | **80 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,422 IBI | € 80 Tasa basura | € 2,304 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

¡¡TU CASA IDEAL JUNTO A LA MONTAÑA DE LA CONCHA, MARBELLA !!!!

Descubre esta exclusiva vivienda adosada, situada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella, al pie de la majestuosa Montaña de La Concha. Rodeada de naturaleza, serenidad y vistas impresionantes, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y el estilo de vida mediterráneo.

La casa cuenta con 3 amplios y luminosos dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo, una cocina completamente equipada y un jardín privado donde disfrutar con total tranquilidad. Además, dispone de 3 terrazas distribuidas entre los dormitorios y el salón, todas con vistas panorámicas a la montaña y zonas verdes. La vivienda también cuenta con la preinstalación de ascensor ya realizada.

La distribución de la vivienda es en 4 niveles:

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email..info@marbellaliving.com

Planta baja: garaje privado con capacidad para 2 vehículos, una habitación para instalación de

ascensor, un baño con lavadero, un parking exterior privado y el porche de entrada.

**MARBELLA LIVING**  
Primer planta: amplio salón diáfano con chimenea y acceso a una gran terraza con vistas, cocina independiente totalmente equipada, aseo de cortesía y jardín privado.

€ 799,000

Ref. R5014522

Segunda planta: 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), cada habitación con su propia terraza, todas con orientación a la montaña.

Última planta: espectacular solárium con zona de barbacoa, ideal para disfrutar en familia de los atardeceres en la montaña marbellí.

Ubicada en una urbanización privada con piscina comunitaria, jardines cuidados y excelente acceso al centro de Marbella y a Puerto Banús.

□ VIVE RODEADO DE NATURALEZA SIN RENUNCIAR A LA COMODIDAD DE LA CIUDAD □  
¡¡UN RINCÓN EXCLUSIVO EN MARBELLA TE ESTÁ ESPERANDO!!

## Townhouse en venta en Marbella, Costa del Sol

