

## Townhouse en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Dormitorios | 1 Baños | 47 m² Interior | 97 m² Parcela | Piscina Si  
€ 254 IBI | € 1,080 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta práctica adosada de una sola planta en la parte baja de Elviria es ideal para quienes buscan comodidad en un entorno tranquilo.

La propiedad cuenta con:

Tres dormitorios.

Cocina americana integrada en el salón, creando un ambiente funcional.

Baño completo y moderno.

Patio trasero, un lugar perfecto para relajarte o hacer una barbacoa con los tuyos.

La vivienda, originalmente de un dormitorio ha sido ampliada a tres dormitorios, con un total de 90 metros cuadrados, lo que le ha dado más espacio y mejor distribución, ideal para una familia que crece, oficina o incluso inversión como segunda vivienda.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
La urbanización es tranquila, con jardines muy bien cuidados, piscina comunitaria con socorrista, y pistas de fútbol y pádel. Además, los gastos de comunidad son bajos.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

La ubicación es excelente, a 10 minutos en coche de Marbella, con acceso cercano a colegios, supermercados, restaurantes y transporte público y la playa está a solo 10 minutos caminando, lo que la hace perfecta para quienes quieren estar cerca del mar.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar tan bien comunicado y tranquilo. ¡Contáctanos para más detalles o para visitar la propiedad!

€ 315.000

Ref: R4880566

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuesto (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.

MPR



## Townhouse en venta en Marbella, Costa del Sol

