

Townhouse en venta en El Paraíso, Costa del Sol

3 Dormitorios | **2** Baños | **468 m²** Interior | **Piscina** Si

€ 689 IBI | **€ 2,844** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa urbanización Villas de los Jaralillos, en El Paraíso, esta espectacular adosada de tres plantas es el equilibrio perfecto entre lujo, confort y el estilo de vida mediterráneo. Su orientación sureste permite disfrutar de abundante luz natural, mientras que sus impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf crean un entorno único y privilegiado. Con 467 m² construidos y distribuidos en tres niveles, esta vivienda ha sido completamente renovada con materiales de primera calidad. Sus tres amplios dormitorios y tres baños ofrecen un espacio acogedor y sofisticado, mientras que el salón, con chimenea y grandes ventanales, se abre a una terraza soleada, ideal para disfrutar del aire libre en cualquier época del año. La planta semisótano, con luz natural y acceso directo al jardín, brinda un espacio versátil que se puede adaptar a las necesidades de cada propietario.

Las zonas exteriores de la propiedad suman un total de 153 m² de terrazas y 57m² de jardín privado, diseñados para maximizar la conexión con la naturaleza. Una terraza acristalada permite su uso en cualquier estación, mientras que la terraza descubierta con zona de barbacoa es perfecta para reuniones al aire libre. La suite principal cuenta con su propia terraza privada con vistas panorámicas, y el solárium es un rincón exclusivo para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno.

La cocina independiente, completamente equipada, combina elegancia y funcionalidad, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, la vivienda dispone de lavadero, hilo musical, suelos radiantes y aire acondicionado.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Marbella Real Estate (29602) Marbella Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com y

eficiencia energética durante todo el año.

La vivienda cuenta además con una amplia plaza de garaje con acceso directo a la vivienda.

MARBELLA LIVING
Situada en una comunidad cerrada con seguridad, jardines impecables y tres piscinas comunitarias, esta propiedad ofrece un entorno exclusivo con privacidad y proximidad a todos los servicios. A solo 9 minutos de supermercados como Mercadona y Supercor (abierto todo el año), excelentes colegios y una variada oferta gastronómica, y con fácil acceso a Marbella y Estepona, esta vivienda es una oportunidad excepcional para quienes buscan una vida tranquila sin renunciar a la comodidad.

€ 770,000

Ref: R4900783

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

ALA

Townhouse en venta en El Paraiso, Costa del Sol

