

## Townhouse en venta en Calahonda, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 134 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 487 IBI | € 160 Tasa basura | € 2,376 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta preciosa casa adosada en esquina ha sido completamente renovada y se encuentra en la codiciada urbanización de Las Gaviotas. Originalmente eran dos apartamentos independientes, ahora perfectamente transformados en una elegante vivienda con un diseño escandinavo. Materiales de primera calidad y acabados de lujo crean una atmósfera contemporánea, con estilo, calidez y personalidad.

La entrada ofrece amplio espacio de almacenamiento, un aseo de cortesía y una escalera que conduce a la planta superior. El salón, amplio y lleno de luz natural, cuenta con una acogedora chimenea y se abre a terrazas cubiertas y un exuberante jardín. La cocina, moderna y elegante, está equipada con electrodomésticos integrados de Siemens, ideal para cocinar y disfrutar con invitados.

Desde el jardín orientado al sur y la terraza cubierta con barbacoa empotrada se puede disfrutar de unas vistas espectaculares al mar. Su jardín privado —mantenido por la comunidad— conecta directamente con las zonas ajardinadas comunes y una hermosa piscina comunitaria a solo 30 metros.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, amplio y luminoso, con un gran vestidor y una bañera de hidromasaje, además de un baño de suite. El precio y estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio y estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella, Spain Telf: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

dormitorio completa esta planta.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

Marbella Living incluye dos plazas de aparcamiento privadas y fácil acceso a la autopista de peaje

AP7. Y lo mejor: ¡la playa, tiendas y restaurantes están a solo 6 minutos en coche!

Una oportunidad única de adquirir una vivienda sofisticada y exclusiva en una de las zonas costeras más deseadas, ideal para vivir todo el año o disfrutar como casa de vacaciones.

€ 414.000

Ref: R5017519



## Townhouse en venta en Calahonda, Costa del Sol

