

## Penthouse en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 203 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 1,369 IBI | € 94 Tasa basura | € 189 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático exclusivo en la prestigiosa Urbanización ACQUA FASE IV, Marbella, una de las zonas residenciales más demandadas por su tranquilidad, diseño moderno y excelentes conexiones. Este luminoso ático de 203 m<sup>2</sup> destaca por sus amplios espacios y su ambiente acogedor, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La vivienda se distribuye en 3 dormitorios y 2 baños, además de un salón-comedor con salida a una amplia terraza privada, perfecta para crear zonas de descanso, comedor exterior o solárium. Su altura y orientación proporcionan luz natural durante todo el día y vistas despejadas.

La cocina presenta un diseño actual y funcional, con muy buena capacidad de almacenamiento. Incluye 2 plazas de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio adicional.

La urbanización ACQUA FASE IV se caracteriza por sus zonas comunes ajardinadas, piscinas, espacios de paseo y un ambiente residencial cuidado y tranquilo. Su ubicación es excelente: cerca de comercios, colegios, servicios y a pocos minutos de la playa y de las principales vías de acceso a Marbella y su entorno.

Un ático perfecto tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión segura en una ubicación privilegiada. Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

## Penthouse en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

