

## Penthouse en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 259 m² Interior | **Garaje Si** | **Piscina Si**  
€ 1,260 IBI | € 92 Tasa basura | € 4,008 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

ALQUILER MENSUAL DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES.

Bienvenido a nuestra casa vacacional en Vista Real, Nueva Andalucía, a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y 3 minutos de Aloha, donde encontrarás los mejores restaurantes de Marbella, bares y supermercados. El casco antiguo de Marbella está a 10 minutos en coche.

Nueva Andalucía es una de las zonas más exclusivas de Marbella, por su lujo y su cercanía a Puerto Banús y la Milla de Oro.

Esta casa vacacional con decoración moderna y contemporánea cuenta con una hermosa terraza donde disfrutar de las mejores vistas del Mediterráneo.

El apartamento se encuentra rodeado de clubes de golf, como Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas, Club de Golf Aloha y La Quinta Golf & Country Club.

La casa está construida en 2 niveles. Consta de 3 dormitorios, 3 baños, un amplio salón-comedor

con acceso directo a la terraza y cocina completa. Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

La cocina está totalmente equipada con microondas, frigorífico de dos puertas, horno, lavavajillas, hervidor de agua, tostadora, etc. En la misma cocina hay un cuarto en el cual está la lavadora y un gran espacio para la plancha.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 690.000

En la primera planta se encuentra la sala de estar, equipada con sofá, 1 sillón y TV. El comedor está equipado con una mesa de comedor con 6 sillas. La terraza tiene una mesa exterior, un gran sofá exterior con mesa de café y 2 hamacas, perfecto para relajarse en cualquier momento del día.

Ref: P4710028

Los 3 dormitorios están equipados con camas de alta calidad: dos con cama king size y uno con cama queen, todos con baños en suite con ducha de lluvia, bañera y doble lavabo.

El espacioso dormitorio principal con su baño en suite se encuentra en la segunda planta. Además, tiene acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y cuenta con 1 hamaca y 2 sillones, perfecto para relajarse.

Proporcionamos toallas de baño y ropa de cama para todas las habitaciones para que solo tenga que traer sus artículos personales.

La casa tiene aire acondicionado, por lo que puede adaptar la temperatura para calefacción o aire acondicionado.

También hay Wi-Fi disponible en toda la propiedad. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios.

Además, en el alquiler se incluyen dos plazas de aparcamiento.

En la urbanización podrás encontrar una piscina comunitaria, abierta de 10:00 a 22:00 (horario de apertura puede variar según temporada y disponibilidad).

¡Esta es una casa de vacaciones perfecta! ¡Ven y disfruta de tus vacaciones con nosotros!



## Penthouse en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

