

Penthouse en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

7 Dormitorios | **7** Baños | **230 m²** Interior | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 894 IBI | € 92 Tasa basura | € 178 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, este ático completamente renovado representa una oportunidad única, con alto potencial de rentabilidad y sin necesidad de inversión adicional.

La propiedad ha sido transformada con gran precisión en siete estudios independientes, cada uno con cocina y baño privado, lo que lo convierte en una opción ideal para alquileres de larga temporada.

Cada estudio incluye:

Zona de estar y comedor de estilo contemporáneo

Cocina totalmente equipada

Espacio de descanso definido

Baño moderno

Entrada independiente

Ventajas clave de la ubicación:

excelente gastronomía
Rodeado de servicios, comercios y opciones de ocio

Por la calidad de la demanda:

MARBELLA LIVING

Estate Agents

Ingresos anuales aproximados de €84,000

Altas tasas de ocupación y fuerte demanda en la zona

Ingreso inmediato desde el primer día gracias a su operación ya en marcha

Extras incluidos:

Plaza de garaje subterránea

Trastero privado

Esta es una propiedad de alta rentabilidad en el corazón de uno de los mercados más dinámicos de la Costa del Sol. Perfecta para inversores que buscan ingresos seguros, inmediatos y escalables mediante alquileres de larga duración.

€ 850,000

Ref: 318-01795AV

Penthouse en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

