

## Penthouse en venta en Miraflores, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 94 m<sup>2</sup> Interior | 123 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 442 IBI | € 82 Tasa basura | € 1,560 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Ático con Gran Terraza en Miraflores

Este ático de dos dormitorios se encuentra en un complejo cerrado y bien cuidado en el corazón de Miraflores, a solo 15 minutos a pie de la playa El Bombo en La Cala. Lo que realmente distingue a esta vivienda es su enorme terraza envolvente de 123 m<sup>2</sup>, más grande que el propio espacio interior, que ofrece sol todo el día y vistas panorámicas a las montañas de Mijas. La propiedad representa una oportunidad única para compradores que buscan renovar y personalizar un apartamento en la última planta en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

En el interior, el apartamento cuenta con un salón espacioso, cocina independiente, dos dormitorios dobles y dos baños. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y el diseño permite un acceso fácil a la terraza desde varias estancias. Aunque la propiedad necesita modernización, esto se refleja en el precio competitivo y ofrece un excelente potencial de rentabilidad.

La terraza invita a infinitas posibilidades de vida al aire libre; otros propietarios de áticos en el complejo han añadido características como cocinas exteriores, jacuzzis e incluso saunas. La propiedad también incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero independiente. Los residentes disfrutan de acceso a jardines bellamente ajardinados y una gran piscina comunitaria. A

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio, estado de venta y de modificación de precio de este anuncio puede cambiar sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

permanente.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

Ático de dos dormitorios en comunidad cerrada de Miraflores

€ 375,000

Ref: R5181349

Terraza envolvente de 123 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas a las montañas de Mijas

A 15 minutos a pie de la playa El Bombo en La Cala

Salón espacioso, cocina independiente, dos baños (uno en suite)

Excelente potencial de renovación con alta rentabilidad

Terraza ideal para cocina exterior, jacuzzi o sauna

Incluye plaza de garaje subterráneo y trastero independiente

Jardines comunitarios y gran piscina

A 5 minutos caminando de tiendas, restaurantes y bares

Ideal para casa de vacaciones o vivienda permanente en la Costa del Sol

## Penthouse en venta en Miraflores, Costa del Sol

